MANDÁTNA ZMLUVA č. 26002

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mandant:

	OBEC LYSICA
Sídlo:	Lysica 138, 013 05 Lysica
E-mail:	**info@obeclysica.sk**
Štatutárny zástupca:	**Ing. Róbert Murárik** – starosta obce
IČO:	00321460
DIČ :	2020677560
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK71 5600 0000 0056 6380 0001

1.2. Mandatár :

	ING. ARCH. LUCIA KRUPOVÁ
Sídlo:	Popoliška 832/12, 014 01 Bytča
E-mail:	oso.krupova@gmail.com
OSO ÚPP a ÚPD:	registračné č. 453
IČO:	40930173
DIČ:	1044866009
Bankové spojenie:	mBank SA
IBAN:	SK83 8360 5207 0042 0951 6989

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je prieskum trhu a požiadavka obce na obstarávanie nového územného plánu obce.

III. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje, že bude **obstarávať Územný plán obce Lysica** (ďalej len ÚPN obce Lysica) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o územnom plánovaní"), v tomto rozsahu:

3.1. Prípravné práce: Podporná a konzultačná činnosť s orgánom územného plánovania pri sústredení a vyhodnotení územnoplánovacích podkladov, podnetov a pri výbere spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD"). Vypracovanie Správy o stave ÚPD.

3.2. Činnosti odborne spôsobilej osoby v zmysle §12 zákona o územnom plánovaní (ďalej len „OSO") v súvislosti s vypracovaním a prerokovaním Zadania a spracovania Oznámenia o strategickom dokumente (SEA) v zmysle zákona o územnom plánovaní.
Poznámka: Zabezpečenie Správy o hodnotení strategického dokumentu, Odborného posudku a Záverečného stanoviska nie je predmetom tejto zmluvy.

3.3. Činnosti OSO v súvislosti so spracovaním a prerokovaním návrhu ÚPD v zmysle zákona o územnom plánovaní.

3.4. Činnosti OSO v súvislosti s prípravou podkladov na odsúhlasenie a schválenie ÚPD + zverejnenie v zmysle zákona o územnom plánovaní.

IV. ČAS PLNENIA

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu obstarávania návrhu územného plánu.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

V. ODPLATA

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy čiastku 9 200 €, slovom deväťtisícdvesto eur, nula centov.

5.2. Výška odplaty je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení, cenou, vybratou v rámci prieskumu trhu.

5.3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poštovné poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov a organizácií a iné).

5.4. Náklady na doručovanie dokumentácie ÚPD, na poštovné, zverejnenie oznámení a konania verejných prerokovaní, opätovných prerokovaní a podkladov k prerokovaniu, podkladov k spracovaniu od tretích strán, tlač žiadostí a stanovísk, a všetkých písomností (pripravených od mandatára), ktoré sú súčasťou obstarávania ÚPD uhradí mandant.

5.5. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo spracovanie územnoplánovacej dokumentácie z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu nabehnutých nákladov.

VI. SPÔSOB A FORMA PLATENIA

6.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v týchto etapách. Splatnosť faktúr je 14 dní od doručenia. (Nie som platcom DPH)

P.č.	Celkový honorár	Honorár v €
3.1.	Prípravné práce, Správa o stave ÚPD	1 200 €
3.2.	Činnosti OSO súvisiace so spracovaním a prerokovaním Zadania a spracovania Oznámenia o strategickom dokumente (SEA)	2 800 €
3.3.	Činnosti OSO súvisiace so spracovaním a prerokovaním návrhu ÚPD v zmysle zákona o územnom plánovaní	2 200 €
3.4.	Činnosti OSO v súvislosti s prípravou podkladov na odsúhlasenie a schválenie ÚPD+zverejnenie	3 000 €
	Spolu	**9 200 €**
	Sadzba za hodinu osobných konzultácií (stretnutí)	45 €

6.2. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V bod 5.3. tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.

VII. VYŠŠIA MOC

7.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, vážna zdravotná indispozícia, smrť, atď.

7.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

8.1. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

8.2. Mandatár nezodpovedá za zdržania a výsledok konaní orgánov verejnej správy ani za obsah stanovísk tretích strán.

8.3. Pokiaľ v priebehu obstarania predmetu zmluvy vzniknú zo strany mandanta požiadavky na zmeny, ktoré budú mať vplyv na rozsah prác, t.j. cenu a termín plnenia, prípadne vznikne potreba návrh ÚPD znovu verejne prerokovať, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

8.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať obstarávanie ÚPD v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný ukázať preukaz spôsobilosti.

8.5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

8.6. Mandant je povinný spolupracovať s mandatárom.

8.7. Mandatár nezodpovedá za vady a nedostatky vzniknuté poskytnutými podkladmi, informáciami od mandanta alebo tretích strán.

8.8. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadreni a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandant odvolať.

9.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavením súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

9.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke mandanta.

9.4. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

9.5. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom obsahu.

9.6. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

9.7. Zánik zmluvy nastane po ukončení predmetu zmluvy podľa Čl. III., alebo dohodou o zániku zmluvy. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov a nákladov v preukázateľnej výške za vykonané práce. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana.

9.8. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jednu si ponechá mandant a jednu mandatár.

V Lysici, dňa 28.9.2026

Mandant: Obec Lysica
Ing. Róbert Murárik
starosta obce

[redacted]

V Bytči, dňa 28.9.2026

Mandatár: Ing. arch. Lucia Krupová
OSO ÚPP a ÚPD, reg. č. 453

[redacted]