

Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru
uzavretá podľa § 262, § 269 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov

1. Objednávateľ

Názov: **Obec Lysica**
Sídlo: Lysica 138, 013 05 Lysica
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Murárik – starosta obce
IČO: 00 321 460
DIČ: 2020677560
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK71 5600 0000 0056 6380 0001
Telefón: 041/599 90 07
Email: info@obeclysica.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Dodávateľ

Názov: **Ing. Dušan Šutý – stavebný dozor, s. r. o.**
Sídlo: Na Tobolky 273/4, 010 04 Žilina
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 86967/L
Zastúpený: Ing. Dušan Šutý – konateľ spoločnosti
IČO: 56 787 731
DIČ: 2122433907
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK09 0200 0000 0051 1973 5154
Telefón: +421 907 816 922
Email: dusansuty2@gmail.com

(ďalej len „Dodávateľ alebo Stavebný dozor“)

Čl. I. Predmet plnenia

1. Predmetom Zmluvy je poskytnutie služieb stavebného dozoru pre stavbu: **„Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Lysica, SO 01 Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Lysica, SO 01.1 Splašková kanalizácia stoka A“** (ďalej len „Stavba“).
2. Základné údaje o Stavbe:
názov vodnej stavby: Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Lysica,
SO 01 Rozšírenie verejnej kanalizácie v obci Lysica,
stavebné povolenie: OU-ZA-OSZP3-2025/048663-006, vydané dňa 30.07.2025,
dátum nadobudnutia právoplatnosti: 05.09.2025.
3. Dodávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykoná pre Objednávateľa služby a povinnosti stavebného dozoru (SD) pre vyššie uvedenú Stavbu.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prevezme predmet plnenia v súlade s touto zmluvou a zaplatí dodávateľovi dohodnutú cenu.
5. Dodávateľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, úplnou projektovou dokumentáciou stavby a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné pre plnenie predmetu zmluvy.
6. Dodávateľ vyhlasuje, že je odborne spôsobilý a má oprávnenie vykonávať činnosti podľa rozsahu tejto zmluvy.
7. Dodávateľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy ako celok ani jej časť nepostúpi bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa tretej osobe.
8. Rozsah dodávaných služieb a povinností stavebného dozoru sú uvedené v Čl. VII tejto zmluvy (Osobitné podmienky zmluvy o poskytnutí služieb).

Čl. II. Miesto a lehota plnenia zmluvy, rozsah výkonu služieb

1. Miesto plnenia: **Obec Lysica, pozemky v k. ú. Lysica KN-C p. č. 2227, KN-C p. č. 2228.**
2. Dátum začatia plnenia zmluvy bude daný výdaním pokynu objednávateľa.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo obmedziť alebo nariadiť vykonávanie služieb, prípadne prerušiť alebo úplne zastaviť vykonávané služby. Tento úkon Objednávateľa bude daný pokynom objednávateľa.
3. Ukončenie zmluvy: dňom ukončenia a odovzdania stavby.

Čl. III. Cena

1. Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena je stanovená dohodou v celkovej sume: 1.200,00 €, slovom jedentisícdeväťsto eur a nula centov.
3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách na dve desatinné miesta a bude platná počas trvania zmluvy.
4. Cena sa považuje za maximálnu a zahŕňa všetky náklady v zmysle tejto zmluvy.

Čl. IV. Platobné podmienky

1. Platby budú realizované mesačne na bankový účet Dodávateľa na základe predložených faktúr, ktorých prílohou bude správa o výkone stavebného dozoru a výkaz skutočne odpracovaných osobodní odsúhlasených Objednávateľom.
2. Splatnosť faktúry je do 21 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
3. Faktúry budú vyhotovené a zaslané Objednávateľovi v 2 origináloch v slovenskom jazyku.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky účtovné náležitosti v zmysle platnej legislatívy SR prípadne prílohy, faktúry uvedené v Čl. IV. bod 1 Objednávateľ je oprávnený vrátiť Dodávateľovi na prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti (21 dní) a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravej faktúry Objednávateľovi ako rovnopis s označením „oprava,“ alebo doručením opravených podporných dokumentov k faktúre.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

1. V prípade vážneho porušenia zmluvy zo strany Dodávateľa môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy a je oprávnený žiadať náhradu škody. Za vážne porušenie zmluvy sa považuje:
 - hrubé nedodržanie povinností pri plnení Zmluvy o poskytnutí služieb SD,
 - stav, za ktorý je Dodávateľ zmluvne zodpovedný a ktorý ohrozuje alebo môže ohroziť úspešné dokončenie stavby.
2. Od zmluvy je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení od zmluvy musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.
4. Všetky spory a rozdiely názorov, ktoré vzniknú počas trvania zmluvy, budú zmluvné strany riešiť v prvom rade rokovaním, ďalej odbornou expertízou súdnych znalcov, s ktorými budú súhlasiť obidve zmluvné strany. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, obrátia sa s doriešením sporu na príslušný súd.
5. Objednávateľ je oprávnený pozastaviť poskytovanie služieb alebo ich časti na takú dobu a takým spôsobom, aký považuje za nevyhnutný. Ak doba pozastavenia prekročí 90 dní a pozastavenie nie je zavinené neplnením záväzkov zo strany Objednávateľa, Dodávateľ môže požiadať Objednávateľa o povolenie na obnovenie poskytovania služieb alebo môže vypovedať Zmluvu o poskytnutí služieb stavebného dozoru.

Čl. VI. Majetkové sankcie, náhrada škody, vyššia moc

Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné sankcie:

1. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Dodávateľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania podľa § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

2. Náhrada škody sa riadi ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Za porušenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí služieb sa nepovažuje také porušenie, pri ktorom plneniu záväzkov zabránili okolnosti zapríčinené vyššou mocou, ktoré vznikli až po podpísaní Zmluvy o poskytnutí služieb oboma stranami. Pojem „vyššia moc“ používaný v tejto zmluve znamená úmrtie, nehody bez ľudského zavinenia, živelné pohromy, zemetrasenia, epidémie, štrajky, občianske nepokoje, vojny a podobné nepredvídateľné udalosti, ktoré sa vymykajú kontrole zmluvných strán a ktoré zmluvná strana nemôže prekonať ani s využitím maximálneho úsilia.

Čl. VII. Osobitné podmienky zmluvy o poskytnutí služieb

1. Akékoľvek oznámenie, súhlas, schválenie, osvedčenie alebo rozhodnutie vydané osobou stavebného dozoru, ktoré sa požaduje pre úspešné dokončenie stavby, musí byť v písomnej podobe.
2. Stavebný dozor je oprávnený potvrdiť a odsúhlasiť len skutočne vykonané práce.
3. Stavebný dozor je povinný sa riadiť pokynmi objednávateľa.
4. Stavebný dozor bude zvolávať, viesť kontrolné dni minimálne 1 x za 14 dní a vyhotovovať zápisy z kontrolných dní. Záznam z kontrolného dňa podlieha pripomienkovaniu a odsúhlaseniu stavebného dozoru, zhotoviteľa stavby a objednávateľa stavby.
5. Stavebná dokumentácia, mapy, diagramy, výkresy, špecifikácie, plány, štatistiky, výpočty a iné obdobné dokumenty pre realizáciu stavby sú výhradným vlastníctvom Objednávateľa. Dodávateľ je povinný po ukončení zmluvy odovzdať všetky uvedené dokumenty Objednávateľovi. Dodávateľ si môže ponechať kópie uvedených dokumentov, nesmie ich však bez písomného súhlasu Objednávateľa používať pre účely nesúvisiace s touto zmluvou.
6. Stavebný dozor je povinný konať lojálne a nestranne a v súlade s pravidlami alebo etickým kódexom svojej profesie a s primeranou diskretnosťou. SD je povinný zdržať sa vydávania verejných vyhlásení týkajúcich sa projektu alebo služieb bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa a nesmie sa zapájať do žiadnych aktivít, ktoré sú v rozpore s jeho povinnosťami voči Objednávateľovi podľa Zmluvy o poskytnutí služieb. Nesmie Objednávateľa bez jeho predchádzajúceho písomného súhlasu žiadnym spôsobom zaväzovať.
7. Stavebný dozor je povinný zdržať sa vytvorenia vzťahov, ktoré môžu ohroziť jeho nezávislosť. Ak stratí takúto nezávislosť, Objednávateľ môže zmluvu okamžite vypovedať bez predchádzajúceho oficiálneho oznámenia. Náhrada škôd, ktoré Dodávateľ z tohto dôvodu môže utpieť, tým nie je dotknutá.
8. Povinnosti SD počas realizácie stavby:
 - Zvolať odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a účast' na zahájení stavby.
 - Zabezpečiť kontrolu diela tak, aby bolo v súlade so schválenou dokumentáciou, platným stavebným povolením a zmluvou o dielo na stavebné práce, platnými právnymi predpismi.
 - Vykonávať obhliadky na stavenisku podľa potreby (min. 1 x za 7 dní) za účelom kontroly kvality vyhotovenia prác, použitých materiálov, súladu vyhotovenia s projektovou dokumentáciou a relevantnou technickou praxou.
 - Kontrolovať stavebný denník a vykonávať záznamy do stavebného denníka.
 - Zvolávať, viesť kontrolné dni a vypracovávať zápisy z kontrolných dní.
 - Zabezpečovať prípravy, prerokovanie a odsúhlasenie prípadných zmenových konaní.
 - Podávanie návrhov na možné spôsoby zníženia rozpočtových nákladov a zlepšenie postupu stavebných prác, manažment prijatých návrhov.
 - Vyhotovovať fotodokumentáciu k vykonaným prácam k zmenám a okolnostiam.
 - Kontrolovať vykonávanie požadovaných skúšok, účasť pri kontrolných skúškach.
 - Kontrola zrealizovaných prác a odstránených zistených väd a nedorobkov.
 - Kontrola dokumentácie zhotoviteľa, výkazov a súpisov prác zhotoviteľa.
 - Riešenie problémov stavby, zmien, variácií, navyšiac a menej prác.
 - Zúčastňovanie sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy.
 - Predkladať správy stavebného dozoru (priebežné, záverečné).
 - Kontrola a odsúhlasovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, prevádzkových poriadkov a inej požadovanej dokumentácie, výkazov, certifikátov atď. vypracovaných zhotoviteľom stavby.

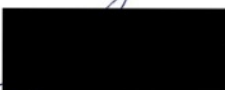
- Vykonanie záverečnej kontroly pred vydaním protokolu o vyhotovení diela, pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade s ustanoveniami Zmluvy.
- Účasť SD počas ukončenia stavby a odovzdania diela.
- Vystavenie protokolu o vyhotovení diela a overenie konečného súpisu prác vyhotoveného zhotoviteľom stavby.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. V rámci tejto zmluvy má pojem Dodávateľ a Stavebný dozor rovnaký význam.
2. Dodávateľ prehlasuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy a jej príloh postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť platnými všeobecne záväznými predpismi a technickými normami platnými v čase realizácie predmetu zmluvy, záväzkami a podmienkami pre úspešnú realizáciu stavby, požiadavkami dotknutých organizácií, obcí, správcov sietí, dotknutých užívateľov a vlastníkov.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
4. Dodávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť v prípade výkonu kontroly/audit/overovania súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Z. z., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a dodávateľ 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej obsahu porozumeli, túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Lysica, dňa 27.08.2026

Lysica, dňa 27.08.2026



 Objednávateľ
 Ing. Róbert Murárik




 Dodávateľ
 Ing. Dušan Šutý
 Ing.  r.o.