

ZMLUVA č. 164 / 2025
budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva
uzavretá podľa §289 v spojení s § 409 a násl. Obchodného zákonníka

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Budúci odovzdávajúci :

Obchodné meno : Obec Lysica
Sídlo : Lysica 138, 013 05
Zastúpená : starostom obce
Oprávnený k podpisu : Ing. Róbert Murárik
IČO : 00 321 460
DIČ : 2020677560
Bankové spojenie : Prima Banka
IBAN : SK71 5600 0000 0056 6380 0001
Telefonický kontakt : 041/599 90 07

(ďalej „Budúci odovzdávajúci“)

Budúci preberajúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s
Sídlo : Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sa, vložka č.: 10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO : 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt : 041/707 17 11

(ďalej „Budúci preberajúci“)

II.

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. V súlade s § 3 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a doplnení /**ďalej len „Zákon“**/, môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Budúci odovzdávajúci, ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu a verejnej kanalizácie rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (**ďalej len „verejný vodovod“**) a odvádzanie splaškových vôd (**ďalej len „verejná kanalizácia“**).

III.

PREDMET ZMLUVY

1. Budúci preberajúci sa zaväzuje Budúcemu odovzdávajúcemu, že na jeho písomnú výzvu a po splnení podmienok uvedených v č. III tejto zmluvy, uzavrie s ním Zmluvu o prevode

vlastníckeho práva .

Predmetom tejto zmluvy je:

- a) Dohoda o budúcom prevode verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vybudovaných v rámci stavby **Rozšírenie verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v obci Lysica** na parc. č. C-KN 2207/2 (Vetva 2 vodovod), C-KN 2228, 2227 (STOKA A), C-KN 2204/1, 2206/1, 2224 (STOKA B), C-KN 2215/1, 2239/1, 2239/2 (STOKA C), C-KN 2206/3, 2455/1, 2207/1, 2207/2 (STOKA D) v k. ú. Lysica v skladbe :

Verejný vodovod :

vodovodné potrubie materiál HDPe DN 100 mm v dĺžke 124 m
podzemný hydrant DN 80 - 1 ks
odbočenia 12 ks
traťový uzáver 3 ks

Verejná kanalizácia :

STOKA „A“

kanalizačné potrubie materiál PVC -U DN 300 mm, v dĺžke 99,0 m
kanalizačné šachty DN 1000 ks 5
zaústenia 11 ks

STOKA „B“

kanalizačné potrubie materiál PVC -U DN 300 mm, v dĺžke 471,0 m
kanalizačné šachty DN 1000 ks 16
zaústenia 26 ks

STOKA „C“

kanalizačné potrubie materiál PVC -U DN 300 mm, v dĺžke 208,0 m
kanalizačné šachty DN 1000 ks 7
zaústenia 22 ks

STOKA „D“

kanalizačné potrubie materiál PVC -U DN 300 mm, v dĺžke 910,0 m
kanalizačné šachty DN 1000 ks 25
zaústenia 64 ks

(ďalej len „predmet zmluvy“)

Predbežná nadobúdacia hodnota rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je 1 230 649.- € bez DPH.

- b) Dohoda o cene prevodu vo výške **20.-€ bez DPH**
- c) Dohoda o tom, že prípadné rozdiely v dĺžkach budú v Zmluve o prevode vlastníckeho práva upravené podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a geodetického zamerania. Budúci odovzdávajúci, ako výlučný vlastník horeuvedeného predmetu zmluvy, ho odovzdá pred vydaním kolaudačného rozhodnutia Budúcemu preberajúcemu, ktorý na základe prevzatých dokladov podľa čl. IV. tejto zmluvy od Budúceho odovzdávajúceho vypracuje Zmluvu o prevzatí vlastníckeho práva.

- d) Dohoda o tom, že návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia predmetu zmluvy podá Budúci odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Budúci odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi.
 - e) Dohoda o tom, že Budúci preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia a to dňom podpisu Preberacieho protokolu.
 - f) Dohoda o tom, že budúci preberajúci sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníckeho práva predmetu plnenia uvedeného v Čl. III bod 1 za predpokladu, že Budúci predávajúci predloží všetky požadované doklady uvedené v Čl. IV bod 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na 5 dňovej lehote na predloženie výzvy na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníckeho práva predmetu zmluvy. Lehota začne plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia na predmet zmluvy.
 - g) Dohoda o tom, že na predmet zmluvy sa bude vzťahovať záručná doba v trvaní 5 rokov od účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva.
1. Zmluva o prevode vlastníckeho práva predmetného majetku bude uzatvorená podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení a zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.
 2. Budúci odovzdávajúci a Budúci preberajúci sa dohodli, že Zmluva o prevode vlastníckeho práva bude uzatvorená najneskôr do troch rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
 3. Predmetom plnenia tejto zmluvy nie je záväzok na odovzdanie majetku vodovodných a kanalizačných prípojk .

IV. INÉ DOHODY

1. Budúci odovzdávajúci odovzdá Budúcemu preberajúcemu ku Zmluve o prevode vlastníckeho práva potrebné doklady (projekt stavby, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane geodetického zamerania spracovaného v programe MICROSTATION, súhlasné stanovisko správcu GIS /SEVAK, a. s./, zápisy zo stavebných denníkov, zápisy o tlakových a prevádzkových skúškach, atesty materiálov, zápis o preskúšaní signalizačného vodiča, skúšky vzorky vody, zoznam odberateľov, listy vlastníctva na pozemky , dotknuté stavbou (pri preberaní ČSOV, ATS atď.. doložiť všetky doklady podľa pokynov energetika SEVAK, a.s. , a to Projekt stavby NN prípojky, východisková revízia elektro NN prípojky, kópia zmluvy o združenej dodávke elektriny , protokol o určení vonkajších vplyvov pre NN prípojku a DČS, projekt elektrickej inštalácie DČS, východisková revízia elektrickej inštalácie DČS, protokoly o kusovej skúške elektrického rozvádzača DČS a elektromerového rozvádzača, vyhlásenie o zhode (certifikáty) technologických zariadení listy vlastníctva na pozemky, na ktorých je umiestnená ATS, ČSOV atď..), vecné bremená na pásmo ochrany potrubia a právnu dokumentáciu (rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie, právoplatné kolaudačné rozhodnutie, zápisnicu z odovzdania a prevzatia stavby medzi zhotoviteľom a investorom, zmluvy o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov v prospech tretej osoby , súhlasné stanoviská ku kolaudácii všetkých dotknutých orgánov a organizácií, v prípade zmeny investora - Zmluva o postúpení investorských práv

a iné doklady, nevyhnutné pre riadne plnenie predmetu zmluvy a ktoré budú potrebné k vydaniu Kolaudačného rozhodnutia.

2. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK a.s.k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie č.44070/2024, zo dňa 21.10.2024, zaväzuje sa dodržať podmienky vyjadrenia SEVAK a.s. k stavebnému povoleniu, oznámiť písomne Budúcemu preberajúcemu na emailovú adresu pre VV: vladimir_haluska@sevak.sk, pre VK: peter_kubalik@sevak.sk, termín zahájenia stavby VV/VK, názov zhotoviteľa stavby s oprávnením na realizáciu stavby VV/VK, meno stavbyvedúceho a jeho telefonický kontakt. V prílohe emailu priložiť stavebné povolenie stavby, vyjadrenie Sevak a.s. k stavebnému povoleniu a následne doručiť jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie stavby. Budúci odovzdávajúci sa zaväzuje pozývať príslušných pracovníkov Budúceho preberajúceho ku tlakovým skúškam, skúškam vodotesnosti a na preberacie konanie stavby s oznámením ich konania min. 2 dni vopred, pričom tieto sa budú konať výlučne cez pracovné dni v čase od 8,00 – 14,00 hod. pričom Budúci preberajúci je oprávnený kedykoľvek vstupovať na stavenisko za účelom kontroly stavby a je oprávnený vykonať zápisy o zistených chybách do stavebného denníka stavby
3. Budúci preberajúci bude prevádzku a údržbu na predmete zmluvy zabezpečovať podľa schváleného prevádzkového poriadku.
4. Zodpovednosť za škody k nadobudnutému predmetu zmluvy prechádza na Budúceho preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o prevode vlastníckeho práva, t. j. po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a podpise Preberacieho protokolu.
5. Budúci odovzdávajúci berie na vedomie, že vzhľadom na dispozíciu existujúceho verejného vodovodu v danej lokalite bude tlak vody v novo vybudovanom verejnom vodovode na hranici minimálneho limitu daného platnou legislatívou a môže byť nedostatočný pre bezproblémový chod domácich spotrebičov. Zvýšenie tlaku v jednotlivých nehnuteľnostiach bude možné len za dodržania technických štandardov, ktoré určí budúci preberajúci. Toto ustanovenie bude zakotvené aj Zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu aj v zmluvách na odber vody s budúcimi odberateľmi.
6. V prípade, ak Budúci odovzdávajúci nesplní povinnosti, vyplývajúce z čl. III, bod 1 a čl. IV. bod 1 tejto zmluvy, zaplatí Budúcemu preberajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3 000 €. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Budúceho preberajúceho na náhradu škody, ani na odstúpenie od tejto zmluvy.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva je pre zmluvné strany záväzná.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma stranami.
4. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva bol schválený Uznesením

Obecného zastupiteľstva v Lysici č. 1/2025-OZ bod III. /2. konaného dňa: 2.6.2025.

5. Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Lysici dňa 30.6.2025

Budúci odovzdávajúci:

Obeč Lysica
starosta – Ing. Róbert Murárik

V Žiline dňa 23.6.2025

Budúci preberajúci:

Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRENSKÉ AKADEMIE, a.s.

Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva
SEVEROSLOVENSKÉ VODÁRENSKÉ AKADEMIE, a.s.