

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1

OBEC LYSICA so sídlom 013 05 Lysica č. súp. 138

Zastúpená: Ing. Jozef Ďurana, starosta obce

IČO: 00321460

DIČ: 2020677560

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 5663800001/5600

Zamieňajúci č. 2

Mária Vestenická, rod. **Franeková**

Bytom: 013 05 Lysica č. súp. 214

Narodená: 22. 1. 1966

Rodné číslo: 665122/7286

Štátna občianka Slovenskej republiky

Zamieňajúci č. 3

Miroslav Franek, rod. **Franek**

Bytom: 013 05 Lysica č. súp. 214

Narodený: 8. 8. 1963

Rodné číslo: 630808/7379

Štátny občan Slovenskej republiky

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

Zamieňajúci č. 1, Obec Lysica, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 2215/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3612 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny na LV č. 948.

Zamieňajúci č. 2, Mária Vestenická rod. Franeková, je podielovou spoluvlastníčkou v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 363/1 – záhrada o výmere 1390 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny na LV č. 64.

Zamieňajúci č. 3, Miroslav Franek rod. Franek, je podielovým spoluvlastníkom v podiele ½ nehnuteľnosti – pozemku parc. C KN č. 363/1 – záhrada o výmere 1390 m².

Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny na LV č. 64.

Čl. III.

Predmet zmluvy

Geometrickým plánom č. 1557/2015 zo dňa 28. 8. 2015, vypracovaným fi GEOMETRA Žilina, A. Kmeť 18, 01001 Žilina bolo z parcely C KN č. 2215/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 612 m² odčlenených 13 m² a vytvorená nová parcela C KN č. 2215/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m². Výmera parcely C KN č. 2215/1 sa zmenila na 3 599 m².

Tým istým geometrickým plánom bolo z parcely C KN č. 363/1 – záhrada o výmere 1390 m² odčlenených 13 m² a vytvorená nová parcela C KN č. 363/3 – záhrada o výmere 13 m². Výmera parcely C KN č. 363/1 sa zmenila na 1377 m².

1. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností – pozemkov nasledovným spôsobom: Zamieňajúci č. 1 Obec Lysica zamieňa pozemok – novovytvorenú parcelu C LN č. 2215/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m² za nehnuteľnosť – novovytvorenú parcelu C KN č. 363/3 – záhrada o výmere 13 m² vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 Márii Vestenickej v 1/2 a vo vlastníctve zamieňajúceho č. 3 Miroslava Franeka v 1/2.

2. Predmetné pozemky si zmluvné strany zamieňajú tak, že :

Zamieňajúci č. 1 Obec Lysica, sa stane výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 363/3 – záhrada o výmere 13 m² v podiele 1/1.

Zamieňajúci č. 2, Mária Vestenická, sa stane podielovou spoluvlastníčkou v podiele 1/2 novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 2215/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

Zamieňajúci č. 3, Miroslav Franek, sa stane podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 novovytvoreného pozemku parc. C KN č. 2215/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 m².

3. Predmetnú zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 12. 8. 2015 uznesením č. 4/2015 – OZ.

Čl. IV.

Hodnota nehnuteľností

Hodnota nehnuteľností je určená dohodou vo výške 13,00 € za m².

Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 je 169 €. Hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 je 84,50 € a hodnota zamieňajúceho č. 3 je tiež 84,50 €.

Vzhľadom k tomu, že hodnota zamieňajúcich nehnuteľností je rovnaká, zmluvné strany sa dohodli, že nebudú mať voči sebe žiadne finančné nároky a nebudú si poskytovať žiadne finančné vyrovnanie.

Čl. V.

Prehlásenie o vadách a ťarchách

Zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy a dlhy. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali

povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami, účinnou sa stáva vkladom vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Žiline, odbor katastrálny v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – Obce Lysica. Zamieňajúci č. 1 sa zaväzuje, že do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy zverejní zmluvu na svojom webovom sídle.

Zamieňajúci č. 2 a 3 súhlasí s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zámennej zmluvy a so zverejnením tejto zámennej zmluvy podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do troch kalendárnych dní odo dňa podpísania zmluvy podajú na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uhradí zamieňajúci č. 1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny svojím rozhodnutím preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, vykonajú po vzájomnej súčinnosti všetky úkony potrebné na prevod vlastníckeho práva.

Čl. VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom zamieňajúcemu č. 1, zamieňajúcemu č. 2 a zamieňajúcemu č. 3 patrí jedno vyhotovenie zmluve a dve vyhotovenia sa použijú na účely katastrálneho konania.

Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vyhotovenou vo forme dodatku k zmluve podpísom zmluvných strán, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle vlastníka č. 1.

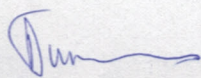
Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na príslušnom úrade.

Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné momentom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán sa táto zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné bezodkladne si vrátiť akékoľvek plnenie, ktoré si podľa tejto zmluvy poskytli, a to do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa, keď sa odstúpenie od zmluvy stalo účinným. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

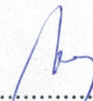
V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy jednej zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

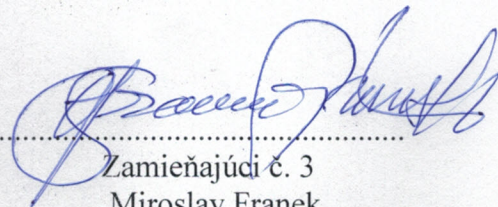
V Lysici, dňa 9. 9. 2015



Zamieňajúci č. 1
Obec Lysica
zast. Ing. Jozef Ďurana, starosta



Zamieňajúci č. 2
Mária Vestenická



Zamieňajúci č. 3
Miroslav Franek

Podľa osvedčovacej knihy číslo 801 podpísal (a)
meno a priezvisko Jozef ĎURANA
trvalý pobyt 019 03 Lysica 173
rodné číslo 54 02 23 / 1998
číslo preukazu totožnosti EJ 217 051
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 9. 9. 2015
podpis 



Podľa osvedčovacej knihy číslo 303 podpísal (a)
meno a priezvisko Maria VERTEVICKÁ-
trvalý pobyt 013 05 Lysica 214
rodné číslo 665113 / 4126
číslo preukazu totožnosti EC 195 415
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 9.9.2015
podpis J. K.



Podľa osvedčovacej knihy číslo 305 podpísal (a)
meno a priezvisko MIROSLAV FRANEK
trvalý pobyt 013 05 Lysica 214
rodné číslo 660202 / 7349
číslo preukazu totožnosti EA 386 049
tento podpis urobil (a) alebo uznal (a) za svoj vlastný.
Obec Lysica, dňa 9.9.2015
podpis J. K.

