NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV
ZÁSAD HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LYSICA

Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov u r č u j e tieto Zásady hospodárenia s majetkom Obce Lysica (ďalej len „Zásady“)

I. ČASŤ
VŠEOBECNE USTANOVENIA

Článok 1
Predmet úpravy

1. Obec Lysica je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky; je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom vlastní majetok a samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami v súlade s príslušnými právnymi predpismi a týmito Zásadami.
2. Zásady upravujú:
   a) rozsah pôsobnosti Zásad,
   b) obsahové vymedzenie majetku Obce Lysica a jeho nadobúdanie,
   c) vymedzenie spôsobu hospodárenia s majetkom Obce Lysica,
   d) správu majetku Obce Lysica,
   e) nakladanie s prebytočným majetkom Obce Lysica,
   f) prevod vlastníckeho práva k majetku Obce Lysica,
   g) prenechanie majetku Obce Lysica do užívania iným osobám (nájmy, výpožičky),
   h) neupotrebiteľný majetok Obce Lysica, jeho vyraďovanie a likvidáciu,
   i) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami Obce Lysica.

Článok 2
Rozsah pôsobnosti

1. Tieto Zásady sa vzťahujú na činnosť týchto subjektov:
   a) Obec Lysica (Obecný úrad Lysica, DHZ Lysica),
   b) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené Obcou Lysica /základná škola, materská škola, rozp. org./.
2. Zásady sa vzťahujú na:
   a) majetok, ktorý je vo vlastníctve Obce Lysica, s ktorým hospodári Obecný úrad Lysica,
   b) majetok, ktorý je vo vlastníctve Obce Lysica v správe organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica
   c) majetkový podiel Obce Lysica na inej právnickej osobe a spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách,
   d) majetok, ktorý je vo vlastníctve Obce Lysica, ktorý užíva koncesionár (ďalej len „koncesný majetok).

e) majetok, ktorý Obec Lysica vkladá do spoločného podniku (ďalej len „prioritný majetok“).

3. Zásady sa nevzťahujú na hospodárenie a nakladanie:
   a) s majetkom obce, ktoré upravujú osobitné predpisy [1],
   b) s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy [2]okrem článku 36 týchto zásad,
   c) s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy [3], s výnimkou, ak pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, v dôsledku ktorého je zmena vlastníctva, musí Obec Lysica postupovať podľa odsekov 1 až 7 § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov, ak tento postup mu nevylučuje osobitný predpis [3],
4. S majetkom Obce Lysica sú v súlade s platnými právnymi predpismi a týmito Zásadami oprávnení nakladať:
   a) obecné zastupiteľstvo Obce Lysica,
   b) starosta obce Lysica,
   c) štatutárny orgán právnickej osoby zriadenej Obcou Lysica.

Článok 3
Vymedzenie majetku Obce Lysica

1. Na účely týchto Zásad sa majetkom Obce Lysica rozumie, najmä:
   a) hmotný majetok t.j. hnuteľné veci a nehnuteľné veci,
   b) nehmotný majetok,
   c) finančné prostriedky,
   d) pohľadávky,
   e) cenné papiere,
   f) majetkový podiel na inej právnickej osobe,
   g) koncesný majetok,
   h) prioritný majetok, ktorý je vo vlastníctve Obce Lysica podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, alebo ktorý Obec Lysica nadobudne v budúcnosti do svojho vlastníctva.
2. Obec Lysica hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu, ktorým je jeho rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu [2] (ďalej len „správca“).

Článok 4
Nadobúdanie majetku

1. Obec Lysica nadobúda majetok do svojho vlastníctva, najmä :
   a) zo zákona,
   b) kúpou, zámenou,

[1] napr. zákon č. 182/1993 Z z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

[2] Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení nesk. predpisov; Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niekt. zákonov v znení nesk. predpisov

[3] napr. zákon č. 530/1190 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

c) darom,
d) dedením zo závetu,
e) vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou, resp. činnosťou správcu,
f) majetkovou účasťou na podnikaní iných právnických osôb,
g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
h) rozhodnutím orgánov štátnej správy a súdov.

2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku s výnimkou nadobudnutia podľa odseku 1. písm. a), c) a d) tohto článku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom Obce Lysica. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku s výnimkou nadobudnutia podľa odseku 1. písm. a), c) a d) v hodnote nad 20 000 Eur musí byť schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
   2.1 Nadobúdaním nehnuteľnosti podľa odseku 1. písm. e) tohto článku sa rozumie nadobudnutie nehnuteľnosti jej vlastnou výstavbou, ktorej investorom je Obec Lysica alebo správca; toto nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje kompetentný orgán v rámci Programového rozpočtu Obce Lysica.
   2.2 Technické zhodnotenie majetku Obce Lysica, ktorého investorom je Obec Lysica alebo správca, schvaľuje kompetentný orgán v rámci rozpočtu Obce Lysica alebo rozpočtu správcu.
   2.3 Technické zhodnotenie majetku Obce Lysica, ktorého investorom je iná osoba ako je Obec Lysica alebo správca (napr. nájomca) a ktoré Obec Lysica alebo správca od tejto inej osoby nadobudne (prevodom), schvaľuje podľa finančného vyjadrenia nadobúdacej hodnoty investície kompetentný orgán podľa odseku 3. tohto článku.
3. Nadobúdanie vlastníctva hnuteľného majetku a nehmotného majetku s výnimkou nadobudnutia podľa odseku 1. písm. a), c) a h) tohto článku podlieha schváleniu:
   a) obecnému zastupiteľstvu Obce Lysica ak jeho nadobúdacia hodnota je nad 10 000 €,
   b) starostovi Obce Lysica ak jeho nadobúdacia hodnota je nad 1 700 € do 10 000 € (vrátane),
   c) štatutárnemu orgánu správcu ak jeho nadobúdacia hodnota je do 1 700 € (vrátane),
   d) starostovi Obce Lysica ak jeho nadobúdacia hodnota je od 0 E do 10 000 Eur, v prípade Obecného úradu Lysica a organizácií bez právnej subjektivity.
4. Ak ide o nákup hnuteľných vecí a nehmotného majetku podľa schváleného rozpočtu na menovitý majetok (Obce Lysica alebo správcu) nevyžaduje sa súhlas obecného zastupiteľstva alebo starostu obce podľa odseku 3. tohto článku.
5. Pri nadobúdaní nehnuteľného majetku kúpou, resp. zámenou musí byť návrh na kúpu, resp. zámenu nehnuteľného majetku písomne predložený, odôvodnená účelovosť, hospodárnosť a efektívnosť nadobúdania nehnuteľného majetku. Zámer uskutočniť kúpu, resp. zámenu majetku musí byť vyvesený minimálne 15 dní pred rokovaním obecného zastupiteľstva na úradnej tabuli obce a na obecnej webovej stránke. Návrh musí byť doložený listami vlastníctva, snímkami z katastrálnej mapy, prípadne znaleckými, resp. odbornými posudkami tak, aby nehnuteľnosť bola identifikovaná a nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného vyjadrenia sú zabezpečované na náklady nadobúdateľa, čiže Obce Lysica., resp. v prípade zámeny v primeranom rozsahu.
   Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s kúpou, resp. zámenou majetku Obce Lysica (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti) v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať, v prípade zámeny v primeranom rozsahu.

6. Správca majetku nemôže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva; majetok, ktorý nadobúda, je vždy vlastníctvom Obce Lysica.

II. ČASŤ
HOSPODÁRENIE S MAJETKOM OBCE LYSICA

Článok 5
Základné princípy

1. Obec Lysica vykonáva úkony súvisiace s hospodárením majetku, najmä:
   a) zveruje majetok Obce Lysica do správy správcom (prípadne schvaľuje prevod/zámenu správy majetku medzi správcami navzájom,
   b) vkladá majetok Obce Lysica do základného imania obchodných spoločnosti,
   c) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
   d) prenecháva majetok Obce Lysica do dočasného užívania iným osobám (nájom, výpožička),
   e) prevádza vlastnícke právo k majetku Obce Lysica na iné osoby,
   f) disponuje s majetkom Obce Lysica napr. zriadenie vecného bremena, záložného práva, predkupného práva,
   g) podniká s majetkom Obce Lysica.
2. Obec Lysica a správca sú oprávnení a súčasne povinní:
   a) hospodáriť s majetkom Obce Lysica v prospech rozvoja Obce Lysica, jej obyvateľov, ochrany a tvorby životného prostredia,
   b) majetok Obce Lysica držať, zveľaďovať, zhodnocovať, užívať a udržiavať, chrániť pred zničením, poškodením, stratou alebo zneužitím, poistiť nehnuteľný majetok,
   c) používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
   d) viesť majetok Obce Lysica v účtovníctve podľa osobitných predpisov [4], pri hospodárení dodržiavať rozpočtové pravidlá podľa osobitných predpisov [2],
   e) zachovávať prísne účelové určenie – užívanie majetku, ktorý Obec Lysica nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb.. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý ku dňu prechodu majetku z vlastníctva štátu na Obec Lysica slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
3. Zrušenie účelovosti využitia majetku Obce Lysica podľa písm. e) odseku 2. tohto článku a jeho zmenu môže schváliť len obecné zastupiteľstvo Obce Lysica.
4. Na majetok, ktorý Obec Lysica nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb.. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý ku dňu prechodu majetku z vlastníctva štátu na Obec Lysica slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s ním bezprostredne súvisiace, na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. nie je možné zriadiť záložné právo, uskutočniť zabezpečovací prevod práva, výkon rozhodnutia (exekúciu), konkurzné a vyrovnávacie konanie podľa osobitných zákonov.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica môže rozhodnúť o založení obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby podľa osobitného predpisu, o vklade majetku Obce Lysica, alebo o majetkovej účasti Obce Lysica na podnikaní obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, s výnimkou majetku, ktorý nadobudol podľa odseku 4. tohto článku. Takýto majetok môže použiť na iný účel

[4] zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

len v prípade, že obecné zastupiteľstvo Obce Lysica vopred schválilo zmenu účelovosti podľa odseku 3. tohto článku.

6. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, pokiaľ osobitný predpis neustanoví inak.
7. So súhlasom obecného zastupiteľstva Obce Lysica je možné na majetok Obce Lysica zriadiť:
   a) záložné právo alebo zabezpečovací prevod práva, ak tento majetok neslúži na účely uvedené v odseku 2. písm. e) tohto článku,
   b) vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

III. ČASŤ

SPRÁVA MAJETKU OBCE LYSICA

Článok 6
Základné ustanovenia

1. Správcom majetku Obce Lysica môže byť len rozpočtová alebo príspevková organizácia Obce Lysica zriadená podľa osobitného predpisu [2].
2. Rozpočtová organizácia Obce Lysica je právnická osoba, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet Obce Lysica. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu príjmov a výdavkov s prostriedkami, ktoré jej určí Obec Lysica v rámci svojho rozpočtu a s prostriedkami prijatými od iných subjektov. Môže vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa odo dňa svojho zriadenia. Nemôže vykonávať podnikateľskú činnosť, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
3. Príspevková organizácia Obce Lysica je právnická osoba, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet Obce Lysica zapojená príspevkom. Hospodári samostatne podľa svojho rozpočtu nákladov, výnosov a výsledku hospodárenia. Môže vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa odo dňa svojho zriadenia. Môže vykonávať podnikateľskú činnosť nad rámec svojej hlavnej činnosti iba so súhlasom Obce Lysica.
4. Správou majetku Obce Lysica je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku Obce Lysica ku ktorému mu vznikla správa.
5. Správa majetku Obce Lysica vzniká:
   5.1. zverením majetku Obce Lysica do správy správcu na základe:
      a) zriaďovateľskej listiny,
      b) zmluvy o zverení majetku Obce Lysica do správy,
   5.2. prevodom správy majetku Obce Lysica na základe zmluvy o prevode správy,
   5.3. zámenou správy majetku Obce Lysica na základe zmluvy o zámene správy,
   5.4. nadobudnutím majetku do vlastníctva Obce Lysica vlastnou činnosťou správcu.
6. Správa majetku Obce Lysica zaniká:
   6.1. odňatím správy,
   6.2. prevodom správy,
   6.3. zámenou správy,
   6.4. z iných dôvodov, ktoré predpokladajú tieto zásady alebo všeobecne záväzné právne predpisy.

7. Vznik, zmena alebo zánik správy nehnuteľných vecí sa zapíše bez zbytočného odkladu do katastra nehnuteľností záznamom podľa osobitného predpisu [5] a to na návrh Obce Lysica. Obdobne sa postupuje aj pri inom majetku Obce Lysica, pokiaľ sa jeho správa registruje podľa osobitných predpisov.

Článok 7
Vznik správy majetku Obce Lysica zverením do správy

1. Majetok Obce Lysica, ktorý Obec Lysica zveruje do správy správcu, určí Obec Lysica spravidla už pri zriadení správcu v zriaďovateľskej listine.
2. Ďalší majetok, ktorý Obec Lysica nadobudne do svojho vlastníctva, môže Obec Lysica zveriť do správy správcu na základe písomnej zmluvy o zverení majetku Obce Lysica do správy alebo na základe zmluvnej doložky, ktorá bude obsahom inej zmluvy.
3. Zmluva o zverení majetku Obce Lysica do správy musí obsahovať aspoň tieto základné náležitosti:
   a) označenie odovzdávajúceho a preberajúceho (názov, sídlo, IČO, DIČ, a pod.),
   b) presné vecné vymedzenie odovzdávaného a prevzatého majetku (špecifikácia majetku): napr.: označenie majetku podľa údajov z účtovnej evidencie, technickej evidencie, evidencie katastra nehnuteľností, uvedenie výrobného čísla, roku výroby alebo obstarania, uvedenie faktického umiestnenia majetku,
   c) presné finančné vymedzenie odovzdávaného a prevzatého majetku, najmä uvedenie obstarávacej ceny (hodnoty) a zostatkovej hodnoty majetku,
   d) účel využitia majetku,
   e) deň, ku ktorému sa majetok zveruje do správy,
   f) dobu, na ktorú sa majetok zveruje do správy,
   g) zoznam dokumentov, ktoré sa viažu k odovzdávanému a prevzatému majetku,
   h) majetkové práva a záväzky súvisiace s odovzdávaným a prevzatým majetkom (napr. vecné práva).
4. Súčasťou zriaďovacej listiny alebo zmluvy o zverení majetku do správy sa stáva písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý dokumentuje skutočné fyzické odovzdanie a prevzatie tohto majetku. Za správnosť jeho vyhotovenia zodpovedá ten subjekt, ktorý majetok odovzdáva. Zároveň je povinný odovzdať preberajúcemu všetky listiny a dokumenty, ktoré sa viažu k majetku, najmä doklady, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie majetku.
5. O zverení majetku do správy správcovi rozhoduje:
   a) starosta obce, ak nadobúdacia hodnota majetku je do 10 000 € (vrátane),
   b) obecné zastupiteľstvo Obce Lysica, ak nadobúdacia hodnota majetku je nad 10 000 €.

Článok 8
Prevod a zámena správy majetku Obce Lysica medzi správcami

1. Správcovia môžu medzi sebou na základe písomnej zmluvy o prevode/zámeny správy majetku Obce Lysica bezodplatne alebo odplatne previesť alebo zameniť (vymeniť) správu majetku Obce Lysica, ktorý je v ich správe.
   1.1 Štatutárny orgán správcu môže takúto zmluvu uzatvoriť:

[5] zákon č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

a) vo vlastnej kompetencií, ak nadobúdacia hodnota hnuteľného alebo nehmotného majetku je do 1 700 € (vrátane),

b) so súhlasom starostu obce, ak nadobúdacia hodnota :

- hnuteľného alebo nehmotného majetku je nad 1 700 € do 10 000 € (vrátane),
- nehnuteľného majetku je do 10 000 € (vrátane),

c) so súhlasom zastupiteľstva Obce Lysica v ostatných prípadoch.

1.2 Starosta obce udeľuje súhlas so zmluvou podpísaním doložky o udelení súhlasu priamo na zmluve alebo osobitným písomným právnym úkonom. Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica udeľuje súhlas formou uznesenia.

2. Pokiaľ dvaja alebo viacerí správcovia chcú (zamýšľajú) správu majetku Obce Lysica, ktorý im bol zverený do správy, medzi sebou previesť alebo zameniť (vymeniť), pričom sa jedná o prevod podľa odseku 1. bod 1.1 písm. b) alebo c) tohto článku, podajú písomne/elektronicky žiadosť o udelenie súhlasu na úsek rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica, ktorý bude žiadosť vybavovať.
3. Zmluva o prevode/zámene správy musí obsahovať primerane základné náležitosti podľa článku 7 odsek 3. týchto Zásad. Súčasťou zmluvy o prevode/zámene správy majetku sa stáva písomný Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku, ktorý sa vyhotovuje primerane podľa článku 7 odseku 4. týchto Zásad.

Článok 9
Podmienky odňatia správy majetku Obce Lysica

1. Správu majetku Obce Lysica možno správcovi odňať písomným rozhodnutím:
   a) starostu Obce Lysica, ak nadobúdacia hodnota majetku je nižšia ako 10 000 € (vrátane),
   b) obecného zastupiteľstva v Lysici, ak nadobúdacia hodnota majetku je vyššia ako 10 000 €. Starosta rozhoduje o odňatí majetku formou písomného rozhodnutia; obecné zastupiteľstvo rozhoduje formou uznesenia.
2. Správu možno odňať správcovi z dôvodov, ak:
   a) správca spravuje majetok Obce Lysica v rozpore so svojimi povinnosťami, ktoré pre neho vyplývajú z právnych predpisov, týchto Zásad alebo súvisiacich interných predpisov,
   b) je to v záujme lepšieho využitia majetku vlastníkom (Obcou Lysica) alebo iným správcom,
   c) vyžaduje si to všestranný rozvoj územia Obce Lysica a potrieb jeho obyvateľov,
   d) majetok sa stane pre správcu prebytočný alebo neupotrebiteľný,
   e) Obec Lysica má v úmysle majetok využiť ako koncesný alebo prioritný majetok.
3. Pri odňatí správy majetku Obce Lysica správcovi sa primerane použije ustanovenie článku 7 ods. 4. týchto Zásad.

IV. ČASŤ
PREBYTOČNÝ MAJETOK

Článok 10
Základné ustanovenia

1. Prebytočný majetok je majetok, ktorý Obec Lysica alebo správca trvale alebo dočasne nepotrebuje a nevyužíva na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám Obce Lysica a správcu.
2. Za trvale prebytočný majetok sa považuje taký majetok, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Lysica, resp. v žiadnych koncepčných dokumentoch, resp. v

Programovom rozpočte Obce Lysica s výhľadom na tri roky neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci Obce Lysica. Ostatný prebytočný majetok, ktorý nezodpovedá podmienkam uvedeným v prvej vete tohto odseku, sa považuje za dočasne prebytočný.

3. O trvalej prebytočnosti majetku a o spôsobe jeho naloženia rozhoduje:
   a) obecné zastupiteľstvo v Lysici:
      - o nehnuteľnostiach
      - o hnuteľných veciach a nehmotnom majetku s nadobúdacou hodnotou nad 5 000 €,
   b) starosta obce:
      - o hnuteľných veciach a nehmotnom majetku s nadobúdacou hodnotou nad 1700 € do 5 000 € (vrátane),
   c) štatutárny orgán správcu:
      - o hnuteľných veciach a nehmotnom majetku s nadobúdacou hodnotou do 1700 € (vrátane).
4. Pri určovaní príslušného orgánu na rozhodnutie sa vychádza z nadobúdacej hodnoty jednotlivej veci resp. súboru veci, ktoré tvoria jeden celok.
5. O prebytočnosti majetku môže kompetentný orgán uvedený v odseku 3. tohto článku rozhodnúť buď formou osobitného rozhodnutia alebo súčasne s iným právnym úkonom (napr. so schválením spôsobu o naložení s prebytočným majetkom - zámeru, podpísaním konkrétnej zmluvy, doložkou na zmluve a pod.). Ak je kompetentným orgánom starosta obce, k vykonaniu týchto úkonov môže poveriť zamestnancov Obecného úradu v Lysici.
6. Správca je povinný určiť a oznámiť prebytočný majetok, ktorý má v správe, bezodkladne úseku rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica.
7. Pri nakladaní s prebytočným majetkom Obce Lysica, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, múzejným, galerijným zbierkovým predmetom alebo historickým knižničným dokumentom sa postupuje podľa osobitných predpisov [6].

Článok 11
Spôsoby nakladania s prebytočným majetkom Obce Lysica

1. S prebytočným majetkom možno naložiť spôsobom:
   a) prevodom/zámenou správy – t.j. zveriť prebytočný majetok do správy inému správcovi,
   b) prevodom vlastníckeho práva formou predaja alebo zámeny,
   c) prenajať,
   d) vypožičať ,
   e) fyzicky likvidovať.
2. Na posúdenie možnosti využitia prebytočného majetku zriaďuje štatutárny orgán správcu a na Obci Lysica starosta obce – najmenej trojčlennú odbornú komisiu, ktorá mu navrhuje najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom podľa odseku 1. tohto článku.
   Odborná komisia o tomto vyhotovuje písomnú zápisnicu, ktorá tvorí prílohu návrhu na určenie majetku za prebytočný. U nehnuteľného majetku musí byť členom komisie predseda komisie finančnej, alebo ním určený člen komisie.
3. Návrh na určenie majetku za prebytočný obsahuje, najmä:

[6] napr. z. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, zákon č. 206/2009 Z. z. o múzeách a galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty,

a) označenie (definovanie) prebytočného majetku Obce Lysica (v prípade technických a elektronických zariadení aj súčasti, komponenty, technické údaje, rok výroby, rok nadobudnutia a pod.),
b) nadobúdaciu a zostatkovú hodnotu majetku podľa účtovnej evidencie,
c) informáciu o tom či ide o dočasnú alebo trvalú prebytočnosť a dôvod prebytočnosti,
d) návrh, akým spôsobom sa má s majetkom naložiť,
e) stanovisko štatutárneho orgánu správcu ,
f) iné doplňujúce údaje napr. znalecky posudok, odborné vyjadrenie znalca, doklad o nemožnosti, resp. neefektívnosti opravy a pod.,
g) dátum, podpis štatutárneho orgánu ,
h) prílohy (zápisnicu odbornej komisie, fotodokumentáciu, nájomné zmluvy prípadne iné zmluvy viažuce sa k majetku a ďalšie podklady preukazujúce vyššie uvedené skutočnosti).

4. Ak sa navrhuje určiť za prebytočný majetok nehnuteľnosť a súčasne sa navrhuje spôsob jej naloženia odpredajom, k návrhu podľa odseku 3. tohto článku sa prikladá: projektová a technická dokumentácia pokiaľ existuje, užívacie alebo kolaudačné rozhodnutie, kópie nájomných zmlúv prípadne iných zmlúv viažucich sa k nehnuteľnosti, údaje o veku stavby; ak sa jedná o prevod časti nehnuteľnosti je potrebný aj geometrický plán.

V. ČASŤ

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA MAJETKU OBCE LYSICA

Článok 12
Formy prevodu vlastníckeho práva a základné predpoklady

1. Prevod vlastníckeho práva majetku Obce Lysica je možný iba formou:
   a) predaja majetku,
   b) zámeny majetku,
   c) darovania hnuteľného a nehmotného majetku.
2. Základným predpokladom na uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k majetku Obce Lysica je splnenie týchto podmienok (všetkých), pokiaľ kompetentný orgán podľa článku 13 týchto zásad neurčí ďalšie:
   a) rozhodnutie o prebytočnosti majetku a o spôsobe naloženia s týmto majetkom podľa čl. 10 a 11 týchto Zásad,
   b) zverejnenie zámeru previesť majetok (a jeho podmienky) prevodu niektorým zo spôsobov prevodu podľa článku 14 týchto Zásad,
   c) schválenie prevodu vlastníckeho práva príslušným kompetentným orgánom podľa článku 13 odseku 1. týchto Zásad,
   d) prevod možno realizovať len na základe písomnej zmluvy.

Článok 13
Schvaľovanie prevodu (kompetencie)

1. Zámer previesť majetok Obce Lysica spôsobom podľa článku 14 odsek 1. týchto Zásad, výber spôsobu prevodu podľa článku 14 odsek 1. týchto Zásad a konkrétny prevod vlastníckeho práva spôsobom priameho predaja alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje:
   1.1 obecné zastupiteľstvo Obce Lysica, ak ide o:
      a) nehnuteľný majetok,
      b) hnuteľný a nehmotný majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je nad 5 000 € (vrátane),
   1.2 starosta obce, ak ide o:
      - hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou nad 1700 € do 5 000 € (vrátane),
   1.3 štatutárny orgán správcu, ak ide o:
      - hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou do 1700 € (vrátane),
2. Hnuteľný majetok Obce Lysica, ktorého zostatková hodnota nepresahuje 350 €, je možné previesť na inú osobu aj darovacou zmluvou z dôvodov osobitného zreteľa, najmä na charitatívne účely, rozvoj školstva, vedy, kultúry a sociálne účely, pričom schválenie tohto prevodu podlieha starostovi obce.
3. Ak správca uvažuje previesť vlastnícke právo k hnuteľnému prebytočnému majetku je povinný o tomto majetku najskôr písomne informovať úsek rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica v záujme posúdenia, či tento majetok nebude Obec Lysica potrebovať na plnenie svojich úloh, alebo či Obec Lysica nie je schopná tento majetok sama inak využiť.

Článok 14
Spôsoby prevodu

1. Prevod vlastníckeho práva majetku Obce Lysica je možné uskutočniť len týmito spôsobmi:
   a) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu [7],
   b) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka,
   c) dobrovoľnou dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.
2. Postup podľa odseku 1. tohto článku nie je potrebné uplatniť pri prevode vlastníckeho práva k:
   a) nehnuteľného majetku, ktorý je Obec Lysica povinná previesť podľa osobitného predpisu [8] alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu [8],
   b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
   c) podielu majetku Obce Lysica, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo [9],
   d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 €,
   e) pri prevodoch majetku Obce Lysica z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za podmienok uvedených v článku 17a týchto Zásad.

[7] vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

[8] zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

[9] napr. § 140 Občianskeho zákonníka,

Článok 15
Prevod na základe priameho predaja

1. Prevod majetku Obce Lysica spôsobom priameho predaja možno uskutočniť len v prípade, ak ide o majetok, ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu [7] nepresiahne sumu 40 000 € a boli splnené všetky základné predpoklady na prevod podľa článku 12 odsek 2. týchto Zásad.
2. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu tohto majetku obecným zastupiteľstvom Obce Lysica staršie ako šesť mesiacov.
3. Prevod majetku spôsobom priameho predaja sa nesmie použiť v prípade, ak:
   a) všeobecná hodnota predmetu prevodu presiahne 40 000 €, určenej podľa osobitného predpisu [7],
   b) ak nadobúdateľom majetku má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku spôsobom priameho predaja je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok podľa článku 18 odsek 1. až 3. týchto Zásad.
5. Podmienky prevodu majetku spôsobom priameho predaja obsahujú najmenej:
   a) kto je vyhlasovateľom zámeru,
   b) špecifikáciu predmetu prevodu,
   c) lehotu a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
   d) potreba obligatórneho súhlasu obecného zastupiteľstva, ak prevod podlieha schváleniu tohto orgánu,
   e) právo vyhlasovateľa zámeru odmietnuť všetky predložené ponuky.

   Ďalšie podmienky prevodu si vyhlasovateľ môže upraviť podľa špecifických podmienok s poukazom na predmet prevodu.
6. Vyhlasovateľom na zverejnenie zámeru a podmienok prevodu majetku spôsobom priameho predaja je:
   a) Obec Lysica - ak ide o prevod:
      - nehnuteľného majetku,
      - hnuteľného alebo nehmotného majetku podľa kompetencie v článku 13 odseku 1. bodu 1.1 a 1.2 týchto Zásad,

   b) správca - ak ide o prevod hnuteľného alebo nehmotného majetku a jeho kompetencia je daná podľa článku 13 odseku 1. bodu 1.3 týchto Zásad.
7. Obec zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, ak obec v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku obce sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku obce priamym predajom je obec povinná zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
9. Obec prevedie majetok obce priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Článok 16
Prevod na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (OVS) je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy.
2. Prevod majetku na základe OVS je Obec Lysica povinná uskutočniť v prípade, ak ide o majetok:
   a) ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu [7] presiahne sumu 40.000 €,
   b) ak nadobúdateľom majetku má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb.. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predpokladom na uskutočnenie prevodu majetku spôsobom OVS je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok OVS postupom podľa článku 18 odsek 1. až 3. týchto Zásad.
4. Podmienky OVS schvaľuje kompetentný orgán uvedený v článku 13 odsek 1. body 1.1 až 1.3 týchto Zásad.
5. Podmienky OVS obsahujú, najmä:
   a) označenie vyhlasovateľa OVS,
   b) predmet OVS a požadovaný záväzok (akceptáciu návrhu zmluvy v celom rozsahu),
   c) ak je to v záujme Obce Lysica - povinnosť kupujúceho dodržať účelové určenie nadobudnutého majetku,
   d) ak je to v záujme Obce Lysica - stanovenie minimálnej ceny,
   e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
   f) spôsob a kritériá vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou najmä v prípade, ak nie je stanovená minimálna cena,
   g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
   h) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo OVS zrušiť,
   i) iné požadované podklady od záujemcov (napr. výpis z obchodného registra a pod.).
6. Vyhlasovateľom OVS je:
   a) Obec Lysica - ak ide o prevod:
      - nehnuteľného majetku,
      - hnuteľného alebo nehmotného majetku podľa kompetencie v článku 13 odseku 1. bodu 1.1 a 1.2 týchto Zásad,

   b) správca - ak ide o prevod hnuteľného alebo nehmotného majetku a jeho kompetencia je daná podľa článku 13 odseku 1. bodu 1.3 týchto Zásad.
7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
8. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca; obec je povinná zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z podaných návrhov až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže obec zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.
9. Obec prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.

10. Obec neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nesplnia podmienky obchodnej verejnej súťaže. Obec oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
11. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Obec môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Obec zruší obchodnú verejnú súťaž, ak obecné zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) vyžaduje jeho súhlas.
12. Obec je povinná bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením obec uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok 17a
Prevod na základe dražby

1. Na prevod majetku na základe dražby sa vzťahuje osobitný predpis [9].
2. Orgán oprávnený rozhodovať o predaji majetku formou dražby rozhodne:
   a) o tom, či organizátorom dražby bude Obec Lysica alebo osoba, ktorá organizuje dražby a spĺňa podmienky podľa osobitného predpisu
   b) o podmienkach dražby.
3. Zverejnenie zámeru previesť majetok na základe dražby zabezpečuje výhradne Obec Lysica (nie správca) v súčinnosti s organizátorom dražby.

Článok 17b
Prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. O prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje výlučne Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Pred schválením návrhu v obecnom zastupiteľstve Obce Lysica - musí byť zámer prevodu majetku týmto spôsobom zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom Obce Lysica a to na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Lysica, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
3. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov. Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ako hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000 € na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok obce.
4. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

[9] ... napr. § 140 Občianskeho zákonníka,

Článok 17c
Dôvody hodné osobitného zreteľa

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri predaji v podmienkach obce Lysica sú:

a) pozemok tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a tento pozemok nie je prístupom k žiadnej inej nehnuteľnosti,

b) pozemok, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa,

c) pozemok, ktorý susedí s pozemkom žiadateľa, na ktorom má žiadateľ postavenú alebo rozostavanú stavbu, napr. rodinný dom a takýto pozemok môže byť využívaný ako vstup, spevnená plocha, zeleň, predzáhradka, záhrada za rodinným domom alebo vedľa neho, vstup do objektu a pod.

d) pozemok, ktorý susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie a s ohľadom na okolnosti prípadu by prevod majetku obce priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

e) pozemok pri zámene nehnuteľností na verejnoprospešný účel,

f) nehnuteľnosť zo zákona (napr. rozhodnutím súdu alebo pozemkového úradu)

g) pozemok malej výmery do 300 m2,

h) prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou za cenu 4,50 €/m2,

i) ak sa jedná o prevod majetku obce podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,

j) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné previesť majetok obce za kúpnu cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,

k) ak sa jedná o prevod majetku, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu,

l) ak sa jedná o prevod majetku na základe zámennej zmluvy, pričom takýto postup je pre obec vhodnejší ako predaj majetku obce, resp. nadobudnutie veci kúpnou zmluvou.

Článok 18
Spoločné ustanovenia pre všetky spôsoby prevodu

1. Zámer uskutočniť prevod majetku, jeho spôsob (či priamy predaj, OVS alebo dražba) a ich podmienky musia byť zverejnené minimálne na úradnej tabuli Obce Lysica, internetovej stránke Obce Lysica a v regionálnej tlači (prípadne aj na internetovej stránke správcu) a to najmenej na 15 dní pred termínom, do kedy možno podávať návrhy.
2. Podmienky priameho predaja alebo OVS sa zverejňujú, minimálne:
   - na úradnej tabuli Obce Lysica, internetovej stránke Obce Lysica, prípadne aj na internetovej stránke správcu (ak má zriadenú) - v plnom znení,
   - v regionálnej tlači - uvedením miesta, kde sú tieto podmienky v plnom znení zverejnené.
3. Na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnej veci je vždy potrebný znalecký posudok vypracovaný súdnym znalcom z príslušného odboru, okrem prípadov ak ide o prevod majetku podľa článku 14 odsek 2. týchto Zásad ak spracovanie znaleckého posudku by bolo neefektívne. Na prevod vlastníckeho práva k hnuteľnej veci - technickému zariadeniu (napr. motorové vozidlá, PC zostavy, tlačiarne, elektrotechnické zariadenia, stroje, prístroje atď.) a hnuteľnej veci kultúrnej alebo umeleckej hodnoty je spravidla potrebné odborné stanovisko (odborné vyjadrenie). Vypracovanie znaleckého posudku, odborného stanoviska alebo odborného

vyjadrenia zabezpečuje Obec Lysica alebo správca na náklady nadobúdateľa. Nadobúdateľ znáša aj ďalšie náklady súvisiace s prevodom majetku Obce Lysica (najmä náklady za vyhotovenie geometrického plánu, správne poplatky za výpisy z listov vlastníctva, snímky z katastrálnej mapy, za zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti) v prípade, že tieto možno od neho, vzhľadom na hodnotu prevádzaného majetku, spravodlivo požadovať.

4. Náklady na vypracovanie znaleckých posudkov, geometrických plánov prípadne ďalšie náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena na majetok Obce Lysica, znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Návrhy záujemcov (ponuky) podané v rámci OVS alebo priameho predaja vyhodnocuje:
   a) obecné zastupiteľstvo - ak ide o nehnuteľný majetok, hnuteľný a nehmotný majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je nad 10 000 € (vrátane),
   b) trojčlenná komisia menovaná starostom obce, ak ide o hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou nad 1 700 € do 10 000 € (vrátane),
   c) trojčlenná komisia menovaná štatutárnym orgánom správcu, ak ide o hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou do 1 700 € (vrátane).

   Komisia vyhodnotí záujemcami predložené návrhy a v prípade OVS určí víťaza (v prípade priameho predaja určí poradie záujemcov o kúpu predmetného majetku); jej vyhodnotenie má charakter odporúčania pre rozhodovanie kompetentného orgánu podľa článku 13 týchto Zásad.
6. Pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nadobúda zmluva o prevode vlastníctva účinnosť nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností. Pri prevode vlastníckeho práva k hnuteľnej veci nadobúda zmluva o prevode vlastníctva k tejto veci účinnosť dňom uvedeným v zmluve.
7. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníctva úsek rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica, resp. správcu zabezpečuje vyhotovenie Protokolu o odovzdaní a prevzatí odpredaného majetku, ktorý dokumentuje skutočné fyzické odovzdanie a prevzatie majetku. Za správnosť jeho vyhotovenia zodpovedá ten subjekt, ktorý majetok odovzdáva. Odovzdávajúci je povinný odovzdať preberajúcemu všetky listiny a dokumenty, ktoré sa viažu k majetku, najmä doklady, ktoré sú potrebné pre riadne užívanie majetku.
8. Ak víťaz vyhodnoteného priameho predaja, v lehote určenej vyhlasovateľom, nepristúpi k podpisu kúpnej zmluvy, alebo oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlasovateľ môže uzavrieť kúpnu zmluvu v poradí s ďalším uchádzačom, ktorý spĺňa podmienky predaja alebo môže vyhlásiť nové kolo priameho predaja. Toto ustanovenie však neplatí pre OVS, kedy musí byť vyhlásené vždy nové kolo OVS.
9. V prípade, ak príslušný kompetentný orgán neschváli prevod majetku na konkrétneho nadobúdateľa podľa prebehnutého ponukového konania na priamy predaj , Obec Lysica, resp. správca môže s takýmto majetkom naložiť opäť len spôsobom podľa týchto Zásad (opakovanie).

VI. ČASŤ
PRENECHANIE MAJETKU NA DOČASNÉ UŽÍVANIE

Článok 19
Základné ustanovenia

1. Obec Lysica a správca môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe, a to spravidla odplatne, v prípadoch osobitného zreteľa aj bezodplatne.

2. Za zmluvy o dočasnom užívaní sa považujú najmä zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke.
3. Pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov sa vychádza najmä zo zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Pri uzatváraní zmlúv o nájme stavieb, pozemkov, hnuteľného majetku a pri prenechaní majetku do výpožičky sa vychádza z Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov týkajúcich sa nájmu a výpožičky.

NÁJOM

Článok 20
Základné predpoklady

1. Ak správca uvažuje dať majetok, ktorý dočasne nevyužíva, do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe, je povinný o tomto majetku najskôr písomne informovať Obecný úrad v Lysici, úsek rozpočtu a účtovníctva v záujme posúdenia, či tento majetok nebude Obec Lysica dočasne potrebovať na plnenie svojich úloh alebo či Obec Lysica nie je schopná tento majetok sama inak využiť. Správca predloží informáciu v dostatočnom časovom predstihu spravidla 30 dní pred začiatkom predpokladanej doby nájmu na e-mailovú adresu Obce Lysica.
2. K tomu, aby mohol byť majetok prenajatý, po splnení povinnosti podľa odseku 1. tohto článku je potrebné ďalej zabezpečiť splnenie týchto podmienok (všetkých):
   a) rozhodnutie kompetentného orgánu podľa článku 21 odsek 1. o výbere spôsobu nájmu s primeraným použitím článku 10 odsek 5. týchto Zásad,
   b) zverejnenie zámeru prenajať majetok niektorým zo spôsobov prenájmu podľa článku 22 týchto Zásad,
   c) schválenie nájmu príslušným kompetentným orgánom podľa článku 21 týchto Zásad,
   d) nájom možno realizovať len na základe písomnej zmluvy o nájme,
   e) nájom možno realizovať len za odplatu - nájomné.

Článok 21
Schvaľovanie nájmu (kompetencie)

a) Uzatvoriť zmluvu o nájme sú oprávnení:

A. Ak ide o majetok, ktorý je v správe správcu :

1.1 štatutárny orgán správcu majetku (samostatne bez akýchkoľvek súhlasov starostu obce, resp. obecného zastupiteľstva), ak ide o:
   a) nájom nebytových priestorov, učební spoločenských miestností, kancelárií a podobne na dobu do 1 roka (vrátane),
   b) nájom na umiestnenie automatov na občerstvenie, pozícií pre umiestnenie anténnych jednotiek a podobných jednotiek na strechách budov,
   c) nájom telocvične, ihrísk na dobu do 1 roka (vrátane) najmä na využívanie po skončení vyučovania,
   d) nájom časti pozemkov alebo časti stavieb, nebytových priestorov na umiestnenie reklamno-informačných zariadení, bilbordov a pod. na dobu do 1 roka (vrátane),
   e) nájom miestnosti určených na dočasné bývanie na dobu do 1 roka (vrátane),
   f) nájom hnuteľnej veci alebo nehmotnej veci s nadobúdacou hodnotou do 1700 eur na dobu nájmu do 1 roka (vrátane)

1.2 štatutárny orgán správcu majetku, ak nájom vopred schváli Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica:

a) predmetom nájmu je nehnuteľný majetok (stavby, pozemky, nebytový priestor),
b) predmetom nájmu je hnuteľný alebo nehmotný majetok a jeho nadobúdacia hodnota je vyššia ako 10 000 €,
c) ide o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1.3 štatutárny orgán správcu majetku s predchádzajúcim súhlasom starostu obce:

- ak ide o majetok, ktorý spravuje a ide o hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou nad 1 700 € do 10 000 € (vrátane),
- ak ide o majetok, ktorý spravuje a ide nájom hnuteľnej veci alebo nehmotnej veci s nadobúdacou hodnotou do 1700 eur na dobu nájmu nad 1 rok (vrátane)

B. Ak ide o majetok, ktorý nie je v správe správcu (hospodári s ním Obecný úrad v Lysici):

1.4 starosta Obce Lysica, ak nájom vopred schválilo obecné zastupiteľstvo a:

a) predmetom nájmu je nehnuteľný majetok (stavby, pozemky, nebytový priestor),
b) predmetom nájmu je hnuteľný alebo nehmotný majetok a jeho nadobúdacia hodnota je vyššia ako 10 000 €, alebo
c) ide o nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

1.5 starosta obce, ak ide o majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu (hospodári s ním Obecný úrad) a nejedná sa o prípad uvedený v bode 1.4. tohto odseku.

Článok 22
Spôsoby prenechania majetku do nájmu

1. Prenechanie majetku Obce Lysica do užívania iným osobám je možné uskutočniť týmito spôsobmi:
   a) priamym výberovým konaním (ďalej len „priamy nájom“) najmenej za nájomné vo výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvyklé prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci;
   b) obchodnou verejnou súťažou podľa ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka.
2. O výbere spôsobu na prenájom majetku rozhoduje ten kompetentný orgán, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nájme podľa článku 21 odseku 1. týchto Zásad; v prípadoch kde sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva Obce Lysica alebo starostu Obce Lysica, o výbere spôsobu na prenájom rozhoduje tento orgán.
3. Postup podľa odseku 1. tohto článku nie je potrebné uplatniť, ak ide o nájom:
   a) hnuteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 500 €,
   b) majetku, u ktorého doba trvania nájmu s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
   c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých zastupiteľstvo rozhodne 3/5 väčšinou všetkých poslancov za podmienok uvedených v článku 24b a 24c týchto Zásad,
   d) majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur (suma 20.000 eur je podľa zákonnej úpravy), môže byť navrhnutá iná suma

Článok 23
Priamy nájom

1. Spôsob výberu nájomcu priamym nájmom sa nesmie použiť v prípade, ak:
   a) všeobecná hodnota predmetu nájmu presiahne 40 000 € určenej podľa osobitného predpisu [10],
   b) nájomcom má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Predpokladom na uskutočnenie prenájmu majetku spôsobom priameho nájmu je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok podľa článku 25 odsek 1. až 3. týchto Zásad.
3. Podmienky priameho nájmu obsahujú najmenej tieto údaje:
   a) kto je vyhlasovateľom zámeru,
   b) špecifikáciu predmetu nájmu,
   c) lehotu a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
   d) potreba obligatórneho súhlasu zastupiteľstva alebo predsedu, ak prenájom podlieha schváleniu tohto orgánu,
   e) maximálna doba nájmu,
   f) právo vyhlasovateľa zámeru odmietnuť všetky predložené ponuky. Ďalšie podmienky prenájmu si vyhlasovateľ môže upraviť podľa špecifických podmienok s poukazom na predmet nájmu, napr. minimálnu výška nájomného, možnosti využitia predmetu nájmu (účel), termín obhliadky predmetu nájmu, právo záujemcov zúčastniť sa otvárania návrhov, garancie, právo zrušiť vyhlásenie zámeru a pod.).

   Ak sa k prenájmu vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva podľa článku 21 odsek 1. bod 1.2 alebo súhlas starostu obce podľa článku 21 odsek 1. bod 1.3 týchto Zásad, podmienky priameho nájmu správca vyhotovuje v súčinnosti s Obecným úradom v Lysici.
4. Vyhlasovateľom zverejnenia zámeru prenajať majetok spôsobom priameho nájmu je:
   a) správca, ak ide o majetok, ktorý spravuje,
   b) Obec Lysica, ak ide o majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu.

Článok 24a
Nájom na základe obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž (OVS) je súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme.
2. Nájom majetku na základe OVS je Obec Lysica povinná uskutočniť v prípade, ak ide o majetok:
   a) ktorého všeobecná hodnota stanovená znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu [10] presiahne sumu 40 000 €,
   b) ktorého nájomcom má byť fyzická alebo právnická osoba definovaná v § 9a, ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Predpokladom na uskutočnenie nájmu majetku spôsobom OVS je najskôr zverejnenie zámeru a podmienok OVS podľa článku 25 odsek 1. až 3. týchto Zásad.
4. Podmienky OVS schvaľuje kompetentný orgán uvedený v článku 21 odsek 1. body 1.1 až 1.5 týchto Zásad.
5. Ak ide o nájom nehnuteľného majetku, alebo o nájom ostatného majetku, ktorý schvaľuje obecné zastupiteľstvo alebo starosta obce, podmienky OVS ako aj zverejnenie zámeru spracováva odbor rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica v spolupráci s príslušným správcom kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica.
6. Podmienky OVS obsahujú, najmä tieto údaje:
   a) označenie vyhlasovateľa OVS,
   b) predmet nájmu a požadovaný záväzok (akceptácia návrhu zmluvy o nájme v plnom rozsahu),
   c) ak je to v záujme Obce Lysica - povinnosť nájomcu dodržať účelové určenie prenajatého majetku,
   d) ak je to v záujme Obce Lysica - stanovenie minimálnej ceny nájomného,
   e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,

f) spôsob a kritériá vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou, najmä v prípade ak nie je stanovená minimálna výška nájomného,
g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
h) iné podmienky, napr. podmienky finančnej zábezpeky, právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, právo vyhlasovateľa uverejnené podmienky meniť alebo OVS zrušiť,
i) požadované podklady od záujemcov (napr. výpis z obchodného registra a pod.).

7. Vyhlasovateľom OVS je:
   a) správca, ak ide o majetok, ktorý spravuje,
   b) Obec Lysica, ak ide o majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu.

---

10 ... vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Článok 24b
Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. O nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje výlučne obecné zastupiteľstvo Obce Lysica a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
2. Pred schválením návrhu v zastupiteľstve Obce Lysica - musí byť zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejnený najmenej na 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom Obce Lysica a to na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Lysica, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zverejnenie zámeru zabezpečuje príslušný správca kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica.
3. Žiadateľ je povinný mať ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči obci.

Článok 24c
Dôvody hodné osobitného zreteľa

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku v podmienkach obce Lysica sú:

a) nájmy majetku obce s malou výmerou do .... m2 a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, bytovej, kultúrnej, športovej, výchovno-vzdelávacej, výrobnej alebo v oblasti zabezpečenia správy, údržby alebo čistoty obce,

b) ak po troch kolách vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže nebolo možné prenajať majetok obce za cenu uvedenú v podmienkach obchodnej verejnej súťaže,

c) ak sa jedná o nájom nehnuteľného majetku obce vlastníkovi susediacej parcely, vlastníkovi veci nachádzajúcej sa na prenajímanom majetku obce alebo dlhodobému užívateľovi prenajímaného majetku obce, ak s ohľadom na okolnosti prípadu by nájom majetku obce priamym prenájmom alebo obchodnou verejnou súťažou pôsobil kontraproduktívne,

d) ak sa jedná o nájom pozemkov za účelom umiestnenia zariadenia staveniska za predpokladu, že ide o pozemok bezprostredne susediaci s pozemkom, na ktorom bude prebiehať výstavba a to v rozsahu nevyhnutnom pre zriadenie staveniska na dobu nevyhnutnú pre výstavbu,

f) ak sa jedná o nájom pozemkov tvoriaci jediný prístup k nehnuteľnosti vo výmere max 100 m2,

g) ak sa jedná o nájom pozemkov, ktorý by prispel k riešeniu súdneho sporu.

Článok 25
Zverejnenie zámeru a podmienok nájmu

1. Zámer prenajať majetok, jeho spôsob (či priamy nájom, OVS alebo dražba) a ich podmienky musia byť zverejnené minimálne na úradnej tabuli Obce Lysica, internetovej stránke Obce Lysica a v regionálnej tlači (prípadne aj na internetovej stránke správcu) a to najmenej na 15 dní pred termínom, do kedy možno podávať návrhy.
2. Podmienky priameho nájmu alebo OVS sa zverejňujú minimálne:
   - na úradnej tabuli Obce Lysica, internetovej stránke Obce Lysica, prípadne aj na internetovej stránke správcu (ak má zriadenú) - v plnom znení,
   - v regionálnej tlači - uvedením miesta, kde sú tieto podmienky v plnom znení zverejnené. Na zverejnenie zámeru prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa uplatní postup uvedený v článku 24b a 24c týchto Zásad.
3. Povinnosť zverejniť zámer majetok prenajať a jeho podmienky podľa odseku 1. a 2. a bodu 2.1 tohto článku má:
   a) správca - ak ide o majetok, ktorý má v správe,
   b) Obec Lysica prostredníctvom správcu kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica

Článok 26
Vyhodnotenie ponúk

1. Vyhodnotenie predložených ponúk na prenájom vykoná :
   a) obecné zastupiteľstvo - ak ide o nehnuteľný majetok, hnuteľný a nehmotný majetok, ktorého nadobúdacia hodnota je nad 10 000 € (vrátane),
   b) trojčlenná komisia menovaná starostom obce, ak ide o hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou nad 1 700 € do 10 000 € (vrátane),
   c) trojčlenná komisia menovaná štatutárnym orgánom správcu, ak ide o hnuteľný a nehmotný majetok s nadobúdacou hodnotou do 1 700 € (vrátane) ,

   Komisia organizuje priebeh výberového konania, vyhodnotí ponuky, určí víťaza a poradie ostatných účastníkov a spisuje zápisnicu o výsledku výberového konania. Výberové konanie je platné, ak ponuku (návrh) podá minimálne jeden navrhovateľ, ktorý spĺňa podmienky výberového konania, komisia však môže takýto návrh neprijať (odmietnuť) a odporučiť vyhlásiť nové kolo zverejnenia zámeru. Komisia má právo neprijať žiaden návrh len, ak takáto možnosť bola uvedená v zverejnených podmienkach. Rozhodnutie komisie má odporúčajúci charakter pre kompetentný orgán podľa článku 21 odseku 1. týchto Zásad.
2. Vyhlasovateľ priameho nájmu môže uzavrieť nájomnú zmluvu v poradí s ďalším uchádzačom, ktorý splnil podmienky nájmu ak víťaz, v lehote ním určenej, nepristúpi k podpisu nájomnej zmluvy, alebo oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy. Toto ustanovenie neplatí pre OVS, kedy musí byť vyhlásené nové kolo OVS.
3. Po uzavretí vyhodnotenia predložených ponúk na nájom, konkrétny nájom schvaľuje príslušný kompetentný orgán podľa článku 21 odseku 1. týchto Zásad a až po jeho schválení vyhlasovateľ oznámi výsledky všetkým účastníkom a môže pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o nájme.

Článok 27
Náležitosti zmluvy o nájme a jej vyhotovenie

1. Zmluva o nájme musí obsahovať zákonom stanovené podstatné náležitosti, najmä :
   a) predmet nájmu,
   b) účel nájmu,

c) doba nájmu,
d) výška a splatnosť nájomného (spravidla mesačne a vopred),
e) spôsob platenia nájomného,
f) podmienky ukončenie nájmu,
g) ak sú predmetom nájmu nebytové priestory - poskytovanie služieb spojených s nájmom a ich ceny, resp. spôsob ich výpočtu a zúčtovania,
h) ďalšie ustanovenia, najmä :
   - možnosti zmeny výšky nájomného napr. v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov, inflácie, dohodou a pod.,
   - povinnosti nájomcu a prenajímateľa, najmä zabezpečiť bezpečnostné, hygienické, protipožiarne opatrenia, hospodárnosť užívania majetku, ochranu prenajatého majetku pred poškodením, zničením, stratou a pod.
   - kontrola predmetu nájmu,
   - možnosť vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
   - možnosť dať predmet nájmu do podnájmu ďalším osobám len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
   - povinnosť nájomcu vykonávať na predmete nájmu bežnú údržbu a drobné opravy,
   - starostlivosť o predmet nájmu ako napr. povinnosť vykonávať revízie bleskozvodov, elektroinštalácie, prostriedkov požiarnej ochrany a technického zabezpečenia požiarnej ochrany.

2. Zmluvu o nájme vyhotovuje:
   a) správca – ak má danú kompetenciu podľa článku 21 odsek 1. bod 1.1 a 1.2 týchto Zásad,
   b) príslušný správca kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica ak ide o majetok, s ktorým hospodári Obecný úrad v Lysici,
3. V prípade krátkodobého nájmu, čím sa rozumie nájom v priebehu kalendárneho dňa /ihriská, učebňa, zasadačky, sála KD/, správca, resp. príslušný zodpovedný zamestnanec kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica nájomnú zmluvu nemusí vyhotovovať, ale nájom musí byť zaznamenaný v príslušnom prevádzkovom zošite s uvedením údajov o nájomcovi a vybratom nájomnom.

Článok 28
Výška nájomného

1. Výška nájomného sa odvíja od spôsobu, na základe ktorého bol uskutočnený výber nájomcu a to:
   a) ak bol nájomca vybratý na základe OVS – nájomné je určené víťazným návrhom,
   b) ak bol nájomca vybratý na základe priameho nájmu a ide o prenájom nehnuteľnosti – nájomné musí byť najmenej v takej výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
   c) ak ide o nájom v prípade osobitného zreteľa, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Obce Lysica – nájomné je v dohodnutej výške.
2. Minimálna výška nájomného za nehnuteľnosti vrátane nebytových priestorov určenej podľa odseku 1. písm. b) tohto článku musí byť porovnateľná s výškou nájomného, za aké sa v tom čase , v mieste a na podobný účel prenechávajú nehnuteľnosti, alebo na základe iného preukázateľného porovnania (napr. inzerátmi, primeraným prieskumom podľa miestneho zisťovania okolitých nájmov, resp. podľa platného VZN Obce Lysica. Písomné zdôvodnenie

výšky nájmu vykoná štatutárny orgán správcu a toto sa stáva súčasťou podkladov (informácie) pri spracovaní zámeru na prenájom. Za primeraný prieskum sa považuje prieskum uskutočnený písomnou formou zo strany najmenej dvoch subjektov spĺňajúcich kritérium miesta, času a účelu podľa prvej vety tohto odseku.

3. Ak je predmetom nájmu nehnuteľného majetku aj jeho vnútorné vybavenie, správca je povinný výšku nájmu určiť osobitne za nájom nehnuteľnosti a za nájom hnuteľného majetku (vybavenia).

Článok 29
Výpožička

1. Obec Lysica alebo správca môže dočasne prenechať majetok do výpožičky iným právnickým osobám a fyzickým osobám len výnimočne a to najmä na účely: charitatívne, poskytovania zdravotníckej starostlivosti, kultúrne a športové podujatia, prípadne iné ciele prospešné pre obyvateľstvo.
2. Na schválenie zmluvy o výpožičke platia kompetencie na schvaľovanie primerane podľa článku 21 týchto Zásad, s výnimkou prípadov podľa odseku 3. tohto článku.
3. Správca môže dať majetok do výpožičky inej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica, pričom kompetencia na uzatvorenie tejto zmluvy je daná primerane podľa článku 21 týchto Zásad.

VII. ČASŤ
NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK, JEHO VYRADENIE A LIKVIDÁCIA

Článok 30
Neupotrebiteľný majetok

1. Neupotrebiteľný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebiteľný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku bezpečnosti alebo v dôsledku novej výstavby, prestavby alebo rozšírenia stavby.
2. V prípade, ak neupotrebiteľný majetok v dôsledku morálneho a fyzického opotrebenia už nemôže slúžiť svojmu účelu (väčšinou už s nulovou zostatkovou hodnotou) a tento majetok sa nepodarilo predať (napr. na súčiastky), správca (alebo Obecný úrad) uskutoční jeho fyzickú likvidáciu, o čom vedie príslušnú evidenciu podľa osobitného predpisu – z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Pre potreby posúdenia neupotrebiteľného majetku, jeho vyradenia a likvidácie štatutárny zástupca správcu , resp. v prípade Obce starosta obce zriaďuje vyraďovaciu (likvidačnú) komisiu najmenej trojčlennú, ktorá navrhuje spôsob likvidácie a o tomto spisuje zápisnicu.
3. O vyradení majetku z evidencie formou fyzickej likvidácie rozhoduje:
   a) štatutárny orgán správcu, ak ide o hnuteľný alebo nehmotný majetok v nadobúdacej hodnote do 1700 € ak zostatková hodnota majetku je nulová,
   b) starosta obce, ak ide o hnuteľný alebo nehmotný majetok v nadobúdacej hodnote nad 1700 € do 10000 € (vrátane) a ak zostatková hodnota majetku je do 500 € (vrátane),
   c) obecné zastupiteľstvo Obce Lysica, ak ide o:
      - nehnuteľný majetok (stavby),
      - hnuteľný alebo nehmotný majetok v nadobúdacej hodnote nad 10 000 € , ak zostatková hodnota majetku je nad 500 €,

4. V prípadoch podľa odseku 3. písm. b) a c) tohto článku návrh na vyradenie majetku spôsobom fyzickej likvidácie spolu so zápisnicou likvidačnej komisie predkladá štatutárny orgán správcu na schválenie kompetentnému orgánu. Návrh na vyradenie majetku obsahuje primerane náležitosti podľa článku 11 odsek 3. týchto Zásad.
   Po schválení návrhu kompetentným orgánom vyraďovacia (likvidačná) komisia vyhotoví protokol o fyzickej likvidácií majetku, ktorý podpisujú všetci členovia tejto komisie a štatutárny orgán správcu a na Obecnom úrade Lysica starosta obce.
5. V prípadoch vyraďovania dopravných prostriedkov, strojov, prístrojov a zariadení prílohou návrhu na vyradenie sú odborné technické posudky o ich neopraviteľnosti, nepoužiteľnosti alebo nerentabilnosti opravy vyraďovaného majetku. U nehnuteľného majetku (na jeho odstránenie) sa vyžaduje taktiež odborný posudok.
6. Ustanovenia tohto článku sa netýkajú vyraďovania zbierkových predmetov, na ktoré sa vzťahujú osobitné právne predpisy.

VIII. ČASŤ
HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S POHĽADÁVKAMI, ZÁVAZKAMI A CENNÝMI PAPIERMI

Článok 31
Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami, záväzkami

1. Na účely týchto Zásad sa rozumie**:**
   1.1 pohľadávkou **-** právo veriteľa požadovať od druhého účastníka záväzkového právneho vzťahu dlžníka určité plnenie z určitého právneho dôvodu,
   1.2 nevymožiteľnou pohľadávkou:
   a) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne uhradiť,
   b) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku podľa úvahy,
   c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať, že trvá,
   d) pohľadávka, ktorá sa bezvýsledne (napr. neúspešná exekúcia, konkurz, likvidácia) vymáhala od dlžníka a iných osôb, od ktorých sa mohla vymáhať,
   e) pohľadávka, ktorej dlžník zomrel a ktorá nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov dlžníka,
   f) pohľadávka, ktorej dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
   g) pohľadávka, pri vymáhaní ktorej je zo všetkých okolností zrejmé, že jej ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo by bolo nehospodárne,
   h) pohľadávka, ktorá je nedobytná, pretože dlžník sa zdržuje na neznámom mieste a jeho pobyt nebol zistený ani cez register obyvateľov SR,
   i) pohľadávka, ktorej náklady na vymáhanie by presiahli jej výšku a správca pohľadávky vykonal voči dlžníkovi úkony smerujúce k jej mimosúdnemu vymoženiu uvedené v odseku 5. tohto článku,
   j) pohľadávka, ktorej vymáhanie je spojené s osobitnými a neúmernými ťažkosťami,
   k) pohľadávka, pri vymáhaní ktorej je pravdepodobné, že výťažok z vymáhania nepresiahne náklady na jej vymáhanie a správca pohľadávky vykonal voči dlžníkovi úkony smerujúce k jej mimosúdnemu vymoženiu uvedené v odseku 5. tohto článku,
   l) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou.

1.3 záväzkom (dlhom) - povinnosť dlžníka plniť druhému účastníkovi záväzkového právneho vzťahu – veriteľovi; povinnosť dlžníka môže spočívať v tom, že mu má niečo dať, konať, niečoho sa zdržať, alebo niečo strpieť a veriteľ je oprávnený to od neho požadovať,

1.4 trvalým upustením od vymáhania pohľadávky – ak správca pohľadávky vyčerpal možnosti na vymoženie pohľadávky prípadne jej časti a pohľadávka voči dlžníkovi naďalej trvá, je možné trvale upustiť od jej vymáhania

1.5 dôvody trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky:

a) ak sa preukáže, že pohľadávka je nevymožiteľná a správca pohľadávky z tohto dôvodu pristúpi k odpisu pohľadávky za podmienok určených v týchto Zásadách, alebo
b) ak kompetentný orgán rozhodne o odpustení dlhu v prípadoch hodných osobitného zreteľa za podmienok určených v týchto Zásadách.

1.6 dočasným upustením od vymáhania - odklad splatnosti dlhu alebo odklad splátky, ktorý môže povoliť správca pohľadávky za podmienok určených v týchto Zásadách.

1.7 dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe odôvodnenej písomnej žiadosti dlžníka správca pohľadávky môže povoliť odklad splatnosti dlhu alebo odklad splátok tak, aby nedošlo k jeho/jej premlčaniu za podmienok, že:

a) dlžník písomne uznal dlh, čo do dôvodu a výšky a uzatvoril dohodu o zaplatení dlhu/ splátok a
b) dlžník nemá voči správcovi pohľadávky iný dlh a
c) dlžník preukáže, že nemôže dlh/splátku v čase splatnosti zaplatiť z dôvodu:
   - u fyzickej osoby zo sociálnych dôvodov,
   - u fyzickej osoby podnikateľa zo sociálnych dôvodov alebo z dôvodu dočasnej platobnej neschopnosti,
   - u právnickej osoby z dôvodu dočasnej platobnej neschopnosti.

2. Spôsoby nakladania s pohľadávkami, záväzkami sú:
   a) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky,
   b) odpustenie dlhu,
   c) postúpenie pohľadávky,
   d) prevzatie dlhu, ak ide o dlh vo vzťahu k organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica (správcovi),
   e) pristúpenie k záväzku, ak ide o záväzok vo vzťahu k organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica (správcovi).
3. Orgánom kompetentným rozhodnúť o spôsobe nakladania s pohľadávkami, záväzkami za podmienok určených v týchto Zásadách je:

3.1 obecné zastupiteľstvo Obce Lysica, ktoré schvaľuje:

a) odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky, ak jej hodnota je nad 400 €,
b) odpustenie dlhu, ak jeho hodnota je nad 400 €,
c) prevzatie dlhu Obce Lysica, ak ide o dlh vo vzťahu k organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica,
d) pristúpenie k záväzku Obce Lysica, ak ide o záväzok vo vzťahu k organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Lysica,

3.2 starosta Obce Lysica, ktorý udeľuje súhlas:

a) s odpísaním nevymožiteľnej pohľadávky, ak jej hodnota je od 0 € do 400 € (vrátane),
b) s odpustením dlhu, ak jeho hodnota je do 400 € (vrátane),

3.3 štatutárny orgán správcu, ktorý rozhoduje o odpísaní nevymožiteľnej pohľadávky, ak jej hodnota je do 200 € (vrátane).

4. Subjekt, ktorý vykonáva právo hospodárenia a nakladania s pohľadávkami Obce Lysica, ktorým je správca alebo Obecný úrad (ďalej pre ich spoločné označenie len „správca pohľadávky“), je povinný pohľadávku:
   a) včas uplatňovať a vymáhať,
   b) sledovať stav vo vyhlasovaní konkurzného konania v obchodnom vestníku (www.zbierka.sk),
   c) viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme,
   d) pred vykonaním akejkoľvek finančnej úhrady jednotlivým dodávateľom preveriť, či príslušný dodávateľ nie je jeho dlžníkom,
   e) pri objednávaní resp. uzatváraní zmluvy na vykonanie prác alebo dodávky tovarov a služieb preveriť, či budúci dodávateľ nie je jeho dlžníkom.
5. Pre vymoženie vzniknutej pohľadávky je správca pohľadávky povinný vykonať voči dlžníkovi úkony, ktoré smerujú k jej mimosúdnemu vymoženiu, napr.:
   a) mimosúdna výzva - výzva na zaplatenie pohľadávky s uvedením dodatočnej lehoty na zaplatenie, s tým, že ak nebude pohľadávka v tejto lehote zaplatená, pohľadávku uplatní cestou súdneho alebo rozhodcovského konania, čím dlžníkovi vzniknú ďalšie náklady (doporučene s doručenkou do vlastných rúk),
   b) rokovanie s dlžníkom – výsledkom rokovania by malo byť písomné uznanie dlhu zo strany dlžníka čo do dôvodu a výšky a dohoda o splátkach.
      Správca pohľadávky môže uzavrieť s dlžníkom písomnú dohodu o splátkach, ak sú splnené súčasne tieto podmienky:
      - dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím,
      - dlžník z dôvodu zhoršenia ekonomických alebo sociálnych pomerov nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
      - dlžník sa v dohode o splátkach zaviaže zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery,
   c) uplatnenie ďalších sankcií voči dlžníkovi – napr. úroku z omeškania, zmluvnej pokuty,
   d) započítanie pohľadávok na základe dohody s dlžníkom alebo jednostranným písomným oznámením dlžníkovi podľa Občianskeho alebo Obchodného zákonníka, v závislosti od práva, ktorým sa konkrétna pohľadávka spravuje**.**
6 . Ak sa nepodarí vymôcť pohľadávku podľa odseku 5. tohto článku a pohľadávka nespĺňa znaky nevymožiteľnej pohľadávky podľa odseku 1. bod 1.2 tohto článku, správca pohľadávky je povinný túto včas uplatniť na príslušnom orgáne, napr.:
   a) podaním žaloby (návrhu na vydanie platobného rozkazu) na súd, resp. rozhodcovský súd,
   b) podaním návrhu na exekučné konanie, ak už správca má právoplatné a vykonateľné rozhodnutie,
   c) podaním návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka alebo v rámci už vyhláseného konkurzu prihlásiť svoju pohľadávku,
   d) prihlásením pohľadávky v dedičskom konaní, v ktorom sa prejednáva dedičstvo dlžníka.

   Tento postup správca pohľadávky neuplatní, ak pohľadávka spĺňa znaky nevymožiteľnej pohľadávky podľa odseku 1. bod 1.2 tohto článku.
7. V prípade, že sa nepodarí pohľadávku vymôcť od dlžníka postupmi podľa odseku 5. a 6. tohto článku, môže správca pohľadávky s pohľadávkou nakladať podľa týchto Zásad a dodržať kompetencie podľa týchto Zásad.

8. Správca pohľadávky je povinný odpísanie nevymožiteľnej pohľadávky písomne zdôvodniť aj v prípade, ak je odpísanie pohľadávky v jeho kompetencii a toto zdôvodnenie viesť v účtovnej evidencii.
9. Žiadosť správcu pohľadávky o schválenie alebo udelenie súhlasu kompetentného orgánu so spôsobom naloženia s pohľadávkou musí obsahovať najmä:
   - výšku pohľadávky,
   - dôvod, pre ktorý správca klasifikuje pohľadávku za nevymožiteľnú podľa odseku 1. bod 1.2 tohto článku, (alebo dôvod pre odpustenie dlhu, postúpenie pohľadávky, prevzatia dlhu/záväzku, pristúpenie k záväzku),
   - stručný prehľad jeho postupu pri vymáhaní tejto pohľadávky,
   - ako prílohy k žiadosti doložiť kópie listinných dôkazov, ktoré potvrdzujú, že pohľadávka je nevymožiteľná (napr. úkony správcu na vymáhanie pohľadávky, súdne rozhodnutie, uznesenie o zamietnutí konkurzu na majetok dlžníka, vyjadrenie exekútora, že vymáhanie pohľadávky je bezúspešné, resp. že náklady na jej vymáhanie by boli väčšie ako pohľadávka, alebo, že dlžník nemá majetok, ...) alebo listinné dôkazy k inému navrhovanému spôsobu naloženia s pohľadávkou.
10. Správca pohľadávky predkladá žiadosť o schválenie alebo udelenie súhlasu kompetentného orgánu so spôsobom naloženia s pohľadávkou spolu s dokladmi na úsek rozpočtu a účtovníctva Obce Lysica. Pohľadávky Obce Lysica sú v účtovnej evidencii úseku rozpočtu a účtovníctva a v správe vecne príslušného zamestnanca kapitoly Programového rozpočtu Obce Lysica.
11. Odpustiť dlh alebo jeho časť je možné len v prípadoch hodných osobitného zreteľa, najmä zo závažných sociálnych pomerov dlžníka, ak dlžník o odpustenie dlhu požiada. Ak kompetentný orgán podľa odseku 3. tohto článku rozhodne o odpustení dlhu, správca pohľadávky vyhotoví písomnú dohodu o odpustení dlhu v súlade s ustanovením § 574 Občianskeho zákonníka, ktorú podpisuje štatutárny orgán správcu a starosta obce.
12. Odpustiť dlh alebo jeho časť nie je možné, ak:
    a) dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo
    b) dlžník má pohľadávku voči správcovi pohľadávky a to do výšky tejto pohľadávky .
13. Správca alebo Obec Lysica môže prevziať dlh/záväzok za iného dlžníka alebo pristúpiť k takémuto záväzku/dlhu len v ojedinelých prípadoch hodných osobitného zreteľa, najmä ak je to v záujme Obce Lysica, o čom môže rozhodnúť na návrh starostu obce obecné zastupiteľstvo Obce Lysica.

Článok 32
Nakladanie s cennými papiermi

1. Na účely týchto Zásad sa cenným papierom rozumie peniazmi oceniteľný zápis v zákonom ustanovenej podobe a forme, s ktorým sú spojené práva podľa zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) a práva podľa osobitných zákonov vzťahujúcich sa na ten-ktorý druh cenného papiera, najmä oprávnenie požadovať určité majetkové plnenie alebo vykonávať určité práva voči zákonom určeným osobám.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lysica je orgánom kompetentným rozhodnúť o:
   - majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti,
   - kúpe cenných papierov,
   - spôsobe nakladania s cennými papiermi,
   - emisii cenných papierov a jej výške.

3. Emisia cenných papierov, spôsob nakladania s cennými papiermi, kúpa cenných papierov sa realizuje v zmysle zákona NR SR č.566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení zmien a doplnkov.

Článok 33
Majetková účasť Obce Lysica v obchodných spoločnostiach a iných právnických osobách

1. Obec Lysica je oprávnená zakladať obchodné spoločnosti /iné právnické osoby.
2. Obec Lysica môže svoj majetok vložiť ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu (napr. neziskovú organizáciu, záujmové združenie právnických osôb).
3. Založenie obchodnej spoločnosti/inej právnickej osoby, vstup Obce Lysica do obchodnej spoločnosti, majetkovú účasť Obce Lysica v obchodných spoločnostiach/ iných právnických osobách schvaľuje obecné zastupiteľstvo Obce Lysica.
4. Účasť Obce Lysica na riadení a kontrole činnosti týchto právnických osôb, v ktorých má Obec Lysica majetkovú účasť, sa uskutočňuje prostredníctvom členov v štatutárnych a kontrolných orgánoch týchto právnických osôb.
5. Počet osôb v týchto orgánoch musí byť úmerný majetkovej účasti Obce Lysica, pričom Obec Lysica musí zastupovať vždy najmenej jedna osoba.
6. Práva a povinnosti z majetkovej účasti v obchodných spoločnostiach/právnických osobách musia zodpovedať rozsahu majetkovej účasti Obce Lysica.
7. Obec Lysica sa pri rozhodovaní a schvaľovaní majetkovej účasti na právnických osobách riadi týmito základnými zásadami účasti Obce Lysica v obchodných spoločnostiach/ iných právnických osobách:
   a) zásada hospodárneho, účelného a efektívneho nakladania s majetkom v spoločnosti,
   b) zásada efektívneho využitia vkladu Obce Lysica v spoločnosti,
   c) zásada dosahovania zisku a účelného využitia zisku,
   d) zásada aktívnej a efektívnej účasti Obce Lysica na riadení spoločnosti,
   e) zásada kontroly hospodárenia spoločnosti.

Článok 34
Spôsob výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v obchodných spoločnostiach a majetkovej účasti na právnických osobách

1. V prípade, ak Obec Lysica vlastní cenný papier alebo majetkový podiel v obchodnej spoločnosti/ majetkovú účasť na právnickej osobe:
   1.1 ktorú založil, alebo
   1.2 v ktorej má postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, vykonáva práva vyplývajúce z tohto vlastníctva (prijíma rozhodnutia, spolupodieľa sa na tvorbe rozhodnutí orgánov právnickej osoby a pod.) obecné zastupiteľstvo prostredníctvom uznesenia obecného zastupiteľstva a to najmä v týchto prípadoch, ak má príslušný orgán právnickej osoby rozhodnúť:
      1.2.1 o vydaní alebo zmene zakladajúcich dokumentov a stanov (štatútov),
      1.2.2 o vytvorení, zvýšení alebo znížení základného imania alebo o poverení predstavenstva zvýšiť základné imanie,
      1.2.3 o prevzatí záväzku na nový vklad (peňažný alebo nepeňažný),

1.2.4 o zmene právnej formy alebo o zlúčení, splynutí, rozdelení právnickej osoby,
1.2.5 o zrušení právnickej osoby, o vymenovaní/odvolaní likvidátora a jeho odmeňovanie, o schválení konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku,
1.2.6 o návrhu na podanie návrhu na povolenie reštrukturalizácie spoločnosti,
1.2.7 o schválení zmluvy o prevode podniku alebo jeho časti,
1.2.8 o nadobúdaní alebo prevode akcií, o premene podoby akcií, o vydaní nového druhu akcií, o skončení obchodovania s akciami na burze, o premene spoločnosti z verejnej na súkromnú a naopak,
1.2.9 o vydaní dlhopisov,
1.2.10 o kúpe a odpredaji majetkového podielu alebo jeho časti patriacemu Obci Lysica,
1.2.11 o kúpe alebo predaji nehnuteľného majetku,
1.2.12 o schválení riadnej, mimoriadnej alebo konsolidačnej účtovnej závierky, rozhodnutie o rozdelení zisku alebo úhrade strát a určenie výšky a spôsobu vyplatenia tantiém a dividend.

2. V prípade, ak Obec Lysica vlastní cenný papier alebo majetkový podiel na právnickej osobe, v ktorej má postavenie ovládanej osoby alebo nemá rozhodujúci vplyv, vykonáva práva vyplývajúce z tohto vlastníctva (prijíma rozhodnutia, spolupodieľa sa tvorbe rozhodnutí orgánov právnickej osoby a pod). starosta obce, pokiaľ nie je na takéto konanie splnomocnená iná osoba obecným zastupiteľstvom..
3. Starosta obce je oprávnený informovať zastupiteľstvo o všetkých dôležitých skutočnostiach, ktoré nastali pri výkone práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov alebo majetkových podielov na právnických osobách uvedených v odseku 3. tohto článku na jeho zasadnutí. Starosta obce je povinný tak urobiť, ak ho o to požiada zastupiteľstvo uznesením.
4. Starosta obce môže na výkon práv uvedených v tomto článku, písomne splnomocniť aj inú osobu.

Článok 35
Nakladanie s koncesným a prioritným majetkom Obce Lysica

1. Ustanovenia tohto článku v spojení s ust. § 9c až 9e zákona č. 138/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov upravujú súvislosti s použitím tohto majetku na uskutočňovanie stavebných prác alebo poskytovanie služieb na základe koncesnej zmluvy upravenej osobitným predpisom [10].
2. Koncesný majetok je majetok Obce Lysica, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona. Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku Obce Lysica.
3. Spoločný podnik je:
   a) právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založila Obec Lysica spoločne s koncesionárom alebo
   b) právnická osoba, ktorú založil koncesionár a do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy Obcou Lysica vložený majetok.

[10] .. vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

4. Prioritný majetok je nehnuteľný majetok Obce Lysica, ktorý Obec Lysica vložila do spoločného podniku. Obec Lysica vedie o prioritnom majetku osobitnú evidenciu. Označenie majetku Obce Lysica za prioritný sa zapíše na návrh Obce Lysica do katastra nehnuteľností poznámkou.
5. Kompetencie orgánov :

   5.1 obecné zastupiteľstvo Obce Lysica:
   a) schvaľuje koncesnú zmluvu na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesnú zmluvu na poskytnutie služby uzatvorenú podľa osobitného predpisu [11]
   b) zakladá (schvaľuje založenie) spoločný podnik,
   c) schvaľuje odpredaj koncesného majetku, ak ide hnuteľný majetok so zostatkovou hodnotou nad 1 500 €, ktorý pre úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, ak ide o predaj osobe, ktorá sa zaoberá výkupom druhotných surovín alebo zabezpečuje likvidáciu podľa osobitného predpisu [11]
   d) schvaľuje vklad majetku do spoločného podniku pri jeho založení alebo vklad do základného imania už existujúceho spoločného podniku,
   e) určuje prioritný majetok, ktorý vloží do spoločného podniku,
   f) schvaľuje dohodu o splátkach alebo dohodu o odklade platenia pohľadávky Obce Lysica vo vzťahu ku koncesionárovi, ktorá vznikla z koncesnej zmluvy, v prípade, ak tieto splátky alebo ich odklad neboli bližšie špecifikované v koncesnej listine,

   5.2 starosta obce - v ostatných veciach, o ktorých nerozhoduje obecné zastupiteľstvo podľa bodu 5.1. tohto odseku.
6. Na prijatie uznesenia podľa tohto bodu sa vyžaduje trojpätinová väčšina hlasov všetkých poslancov, s výnimkou podľa písm. c), u ktorého sa uznesenie prijíma nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov.
7. Pri nakladaní s koncesným majetkom a prioritným majetkom sa ďalej postupuje podľa ustanovení § 9c až §9e zákona č. 138/2001 Z.z. o majetku obcí v znení nesk. predpisov.

Čl. 36
Nakladanie s finančnými prostriedkami v rámci schváleného rozpočtu obce, rozpočtové úpravy

1. Základom finančného hospodárenia Obce je Programový rozpočet obce, ktorý sa zostavuje na obdobie jedného kalendárneho roka s výhľadom na ďalšie dva kalendárne roky.
2. Kompetencie orgánov Obce Lysica v súvislosti so schvaľovaním úprav programového rozpočtu Obce Lysica:
   - poslanci obecného zastupiteľstva schvaľujú úpravy rozpočtu Obce Lysica do úrovne programov, podprogramov, bežných, kapitálových výdavkov a finančných operácii. Bežné výdavky do úrovne mzdových prostriedkov, poistného a tovarov a služieb.
   - starosta obce, resp. štatutárny zástupca právnickej osoby zriadenej obcou je oprávnený vykonávať presuny v rámci položiek, podpoložiek v rámci poslancami obecného zastupiteľstva schváleného rozpočtu tak, aby sa neprekročila schválená úroveň programov,

[11] Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niekt. zákonov v z znení nesk. predpisov

podprogramov, bežných, kapitálových výdavkov a finančných operácií. V rámci bežných výdavkov úroveň mzdových prostriedkov, poistného a tovarov a služieb.

IX. ČASŤ

Článok 37
Záverečné ustanovenia

1. Na rozhodnutia podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní a tieto rozhodnutia nie sú preskúmateľné súdom.
2. Návrh zmien a doplnkov týchto zásad bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli v obci 25.11.2026.
3. Tieto Zásady boli schválené obecným zastupiteľstvom Obce Lysica Uznesením č. .... zo dňa .....
4. Tieto zásady nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom 1.1.2027.
   Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa rušia Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Lysica zo dňa 28.5.2021.

V Lysici, dňa .....

Ing. Alojz Jančík
starosta obce